

**DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE  
PORTANT SUR LE SCHEMA PLURIANNUEL DE STRATEGIE IMMOBILIERE**

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE, EN SA SEANCE DU 21 FEVRIER 2020,**

Vu le code de l'Education ;  
Vu la circulaire n°5888 du 19 septembre 2016 du premier ministre,  
Vu les statuts de l'Université Clermont Auvergne,

**PRESENTATION DU PROJET**

Il est demandé à chaque opérateur de l'Etat de mettre en place un schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI) sur cinq ans. L'objectif des SPSI doit permettre, sur la base d'un diagnostic précis du parc immobilier de l'opérateur, la définition et la mise en œuvre d'une démarche stratégique quinquennale visant à accroître la performance globale de son parc immobilier, support de ses activités de service public. Ce document permet à l'opérateur d'explicitier sa stratégie, son action et les financements des opérations immobilières structurantes. L'Université a, par délibération du CA du 25/10/2019, défini les orientations stratégiques immobilières 2021/2027. Le SPSI correspond à la formalisation de ces orientations en s'appuyant sur le référentiel technique de l'enseignement supérieur et de la recherche dûment renseigné.

Le SPSI est indispensable à la prise en compte des opérations proposées par l'UCA au prochain Contrat de Plan Etat Région 2021/2027.

Vu la présentation de Monsieur le Président de l'université Clermont Auvergne ;

Après en avoir délibéré ;

**DECIDE**

**D'approuver le schéma pluriannuel de stratégie immobilière de l'établissement.**

Membres en exercice : 37  
Votes : 31  
Pour : 31  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Le Président,**

**Mathias BERNARD**

CLASSE AU REGISTRE DES ACTES SOUS LA REFERENCE : CA UCA 2020-02-21-09

TRANSMIS AU RECTEUR :

PUBLIE LE :

**Modalités de recours :** En application de l'article R421-1 du code de justice administrative, le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand peut être saisi par voie de recours formé contre les actes réglementaires dans les deux mois à partir du jour de leur publication et de leur transmission au Recteur.



# **Schéma pluriannuel de stratégie immobilière de l'Université Clermont-Auvergne**

**Période 2019-2024**

**Conseil d'Administration du 21 février 2020  
Version corrigée**

# Table des matières

<b>PRÉAMBULE</b> .....	<b>4</b>
1. Bilan du SPSI 2010 de l'opérateur Université Clermont Auvergne (UCA) .....	4
2. Projets de l'opérateur Université Clermont Auvergne pour la période 2020-2025 .....	4
<b>I – PHASE DIAGNOSTIC</b> .....	<b>7</b>
<b>A. Du parc immobilier</b> .....	<b>7</b>
1. Recensement et inventaire des biens de l'opérateur Université Clermont Auvergne (UCA) .....	7
a) Site des Cézeaux .....	7
b) Site Centre-ville clermontois .....	8
c) Les sites Henri Dunant et Estaing .....	9
d) Site Montluçon .....	10
e) Site Moulins .....	10
f) Site Aurillac .....	11
g) Site Le Puy en Velay .....	11
h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements .....	12
2. Diagnostic technique, réglementaire et fonctionnel des biens .....	12
<b>B. Des moyens financiers</b> .....	<b>36</b>
1. Budget immobilier propre 2019 .....	36
2. Subventions ministérielles 2019 .....	36
3. Autres sources de financement 2019 .....	36
<b>C. Des moyens humains et compétences</b> .....	<b>37</b>
1. État des lieux – organigramme au 1 <sup>er</sup> février 2020 .....	37
2. Besoin en formation/possibilités de mutualisation .....	38
<b>II – PHASE STRATÉGIQUE</b> .....	<b>39</b>
<b>A. « Données d'entrée » préalables à la stratégie immobilière de l'opérateur</b> .....	<b>41</b>
1. Spécificités « singulières » de l'opérateur .....	41
2. Spécificités « métier » de l'opérateur .....	42
3. Définition et expression d'un besoin immobilier .....	42
a) Besoin en surfaces spécifiques à usage d'enseignement et de recherche .....	42
Méthodologie d'évaluation des taux d'occupation .....	42
<b>B. Stratégie patrimoniale</b> .....	<b>44</b>
1. Principes directeurs et objectifs de la stratégie .....	44
2. Opérations patrimoniales envisagées .....	45
Les enjeux concernant les opérations envisagées peuvent se décliner site par site avec des spécificités, en termes d'aménagement, de lien avec l'environnement urbain, dans l'utilisation des locaux, de confort thermique de sécurité, qui leur sont propres. ....	45
a) Eléments de contexte et plan des opérations envisagées sur le centre-ville .....	45
b) Eléments de contexte et plan des opérations envisagées sur le campus des Cézeaux .....	48
c) Création du Learning-Centre sur le site Kessler .....	50
d) Gergovia - Rénovation thermique - Déconstruction – Construction .....	50
e) Réhabilitation du bâtiment historique Carnot .....	50
f) Réhabilitation du bâtiment Verrier à Besse et Saint Anastaise .....	51
g) Campus 2020 - Première tranche - bâtiment GEII sur le site de Montluçon .....	51
h) Restructuration du bâtiment Amphithéâtres .....	51
i) Restructuration du bâtiment BCU Sciences .....	51
j) Restructuration du bâtiment pôle administratif des Cézeaux .....	51
k) Réhabilitation du site Mitterrand .....	52
l) Création d'une maison des étudiants sur le site Morand .....	52
m) Regroupement des études paramédicales .....	52
n) Mise en sécurité du bâtiment occupé par Staps sur le campus .....	52
<b>C. Mise en œuvre de la stratégie : montage des projets immobiliers</b> .....	<b>52</b>

1.	Dimension économique.....	54
a)	Opérations sur périmètre non dévolu.....	54
b)	Opérations sur périmètre dévolu.....	54

# PRÉAMBULE

---

## 1. [Bilan du SPSI 2010 de l'opérateur Université Clermont Auvergne \(UCA\)](#)

L'UCA est née de la fusion en 2017 entre l'Université d'Auvergne (UCA) et l'Université Blaise Pascal (UBP). Les points qui seront précisés par la suite sont le résultat des SPSI 2010-2015 de ces deux anciens établissements.

Le 30 juin 2010 l'opérateur Université d'Auvergne a fait parvenir à France Domaine central son schéma pluriannuel de stratégie immobilière pour la période 2010-2015. Il a fait l'objet d'un premier avis de France Domaine avec réserves (Le projet s'appuyait sur la dévolution du patrimoine qui n'était pas effective, mais depuis début 2011 cette réserve est levée). L'avis définitif d'approbation est arrivé le 08 novembre 2011.

Le SPSI 2010 présentait les enjeux et projets de l'établissement. Il effectuait dans un premier temps :

- Le recensement du parc immobilier de l'établissement ;
- Le diagnostic technique, fonctionnel et réglementaire de l'état de santé des biens de son parc ;
- L'étude de l'évolution des surfaces occupées ;

Dans un second temps, un volet stratégique venait expliciter :

- Les problématiques immobilières de l'Université d'Auvergne à l'échelle de son parc : son indice d'accessibilité très moyen, son très mauvais état et sa proportion importante de site en avis défavorable ;
- Les orientations stratégiques retenues pour résoudre ces problématiques ;
- Les opérations immobilières envisagées à l'échelle de son parc.

Au début de l'année 2015, l'Université d'Auvergne avait répondu aux engagements pris dans le cadre du SPSI 2010-2015.

Le SPSI de l'Université Blaise Pascal quant à lui a été déposé en 2011.

Le SPSI de l'UBP présentait les enjeux et projets de l'établissement. Il effectuait dans un premier temps :

- Le recensement du parc immobilier de l'établissement ;
- Le diagnostic technique, fonctionnel et réglementaire de l'état de santé des biens de son parc ;

Dans un second temps, un volet stratégique venait expliciter :

- Les principes directeurs ;
- La programmation pour la période 2012 - 2016

Au début de l'année 2017, l'opérateur UBP (devenu UCA) avait répondu à l'ensemble de ses problématiques immobilières hormis le regroupement des services centraux qui n'a pu s'opérer du fait de la fusion des deux universités.

## 2. [Projets de l'opérateur Université Clermont Auvergne pour la période 2020-2025](#)

L'établissement va viser plusieurs objectifs pour la période 2019-2024 :

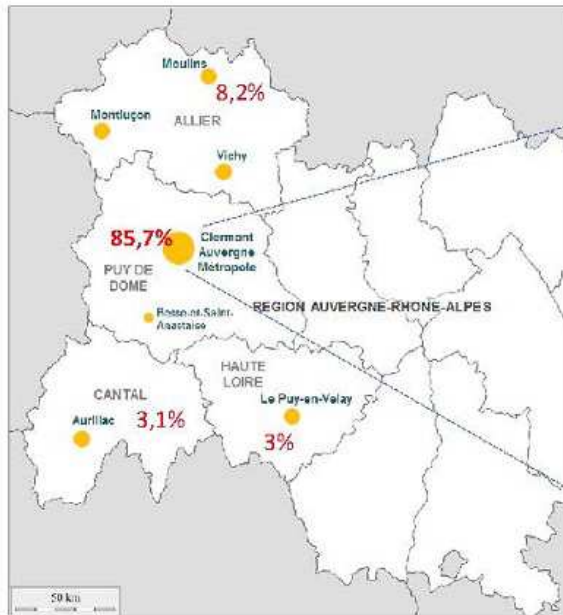
- Atteindre la taille critique de 40 000 étudiants accueillis ;
- Améliorer les performances énergétiques de son parc pour réduire les coûts
- Regrouper ses services centraux et identifier clairement « 1 composante - 1 site »
- Réduire les surfaces et renforcer les mutualisations entre composantes
- Poursuivre l'optimisation des locaux dédiés à la recherche
- Développer des lieux de vie étudiante ouverts à tous
  - o Morand-Kessler « carrefour du quartier latin » : Learning centre et locaux de vie étudiante, espaces de valorisation (formations, expositions, etc...)

- Cézeaux : Activités sportives et de loisirs (SUAPS), Maison de l'innovation
- Renforcer l'action et la visibilité de l'UCA sur le territoire
  - Intégration de la stratégie immobilière dans le projet urbain « quartier latin » clermontois
  - Campus Auvergne / i-Site
  - Revitalisation du site de Besse et Saint Anastaise
  - Consolidation des partenariats avec les départements, les villes et métropole
- Valorisation de plusieurs sites par cession les dix prochaines années (Centre d'affaire Gergovia, Villa Blatin, SUAPS rue Poncillon).

## Implantations des sites gérés par l'UCA (349 818 m<sup>2</sup> de SHON)

L'Université Clermont-Auvergne est implantée sur 4 départements de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et 12 communes, dont 6 font partie de Clermont Auvergne Métropole :

- Puy de Dôme : Clermont-Ferrand, Chamalières, Aubière, Beaumont, Cébazat, Orcines, Besse-et-Saint-Anastaise
- Allier : Montluçon, Moulins, Vichy
- Cantal : Aurillac
- Haute-Loire : Le Puy-en-Velay



# I – PHASE DIAGNOSTIC

---

L'Université Clermont Auvergne est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche. Il est habilité à fournir des diplômes d'enseignement supérieur dans divers domaines.

Il emploie 3 304 agents en 2019. Il accueille sur plusieurs sites (total de 349 818 m<sup>2</sup> de SHON au 30/10/2019) 36 330 étudiants.

## A. Du parc immobilier

### 1. [Recensement et inventaire des biens de l'opérateur Université Clermont Auvergne \(UCA\)](#)

L'opérateur UCA a actualisé et fiabilisé les données renseignées au sein de Chorus ReFX. Ci-après le report sommaire de ces données, pour les 89 biens de son parc répartis sur 11 sites gérés par l'Université et deux autres par le CHU Clermont Auvergne et Vichy Val d'Allier.

#### a) *Site des Cézeaux*

Le site Cézeaux regroupe des biens domaniaux d'une emprise foncière de 508 360 m<sup>2</sup>. Un total de de 136 564 m<sup>2</sup> SHON y est construit. Le site dispose également d'un parking extérieur de 1600 emplacements de stationnement.

Les biens, sous conventions d'utilisation avec l'Etat, sont régis par les convention n°063-2015-0112 à n°63-2015-0121 ainsi que les conventions 063-2015-0131 et 063-2016-0152.

Sauf pour le bâtiment Casimir, les autres bâtiments référencés en pleine propriété dans le tableau ci-après sont issus de la dévolution du patrimoine de l'Université d'Auvergne du 19 avril 2011.

Les bâtiments de ce site ont permis l'accueil de 8 100 étudiants en 2017/2018.

Les surfaces des Cézeaux (84 878 m<sup>2</sup> SUB) se décomposent comme suit :

- 42 700 m<sup>2</sup> SUB de surfaces d'enseignement ;
- 27 200 m<sup>2</sup> SUB de surfaces à usage de recherche et de laboratoire ;
- 8 500 m<sup>2</sup> de vie de campus et documentation ;
- 6 478 m<sup>2</sup> SUB autres y compris logements de fonction.



Code	Bâtiment				Propriété
	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
1A01	Crèche "Les Pascaloups"	3, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	600	Partenariat public-privé
1A02	Bloc central	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	5 200	Pleine propriété
1A03	Informatique et R&T	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	4 764	Pleine propriété
1A04	Génie Biologique	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	4 887	Pleine propriété
1A05	Atelier technique	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	239	Pleine propriété
1A06	Mesures physiques	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	3 266	Pleine propriété
1A07	Halle Technologique	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 020	Pleine propriété
1A08	Amphithéâtre A	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	313	Pleine propriété
1A09	Amphithéâtre B	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	313	Pleine propriété
1A10	Logement A 1 et 2	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	316	Pleine propriété
1A11	Logement B 3 et 4	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	381	Pleine propriété
1A12	GIM	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 157	Pleine propriété
1A13	Local produits chimiques	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	Pleine propriété
1A14	Pôle Commun Rochefeuille	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 000	Pleine propriété
1A15	Turing	7, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	2 098	Convention d'utilisation
1A16	Accueil campus / PC sécurité	13, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	235	Convention d'utilisation
1A17	Serre 3	17, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	-
1A18	CASIMIR	19, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	799	Pleine propriété
1A20	POLYTECH	2, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	12 626	Convention d'utilisation
1A21	Halle Génie Civil	2, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	Convention d'utilisation
1A22	PPIO	4, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	18 882	Convention d'utilisation
1A23	LMV	6, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	6 191	Partenariat public-privé
1A24	Maison de l'Innovation	8, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	3 079	Convention d'utilisation
1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	12, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	10 142	Convention d'utilisation
1A26	Atelier de maintenance	14, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	883	Convention d'utilisation
1A27	CHAUFFERIE	16,, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 064	-
1A28	Serre 1	18, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	-
1A29	Serre 2	18, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	-
2B01	PAC	1, place Mail Vasarely	AUBIERE	1 797	Convention d'utilisation
2B02	Mathématiques	3, place Mail Vasarely	AUBIERE	3 826	Convention d'utilisation
2B03	BCU Sciences	6, place Mail Vasarely	AUBIERE	5 428	Convention d'utilisation
2B04	MVU	7, place Mail Vasarely	AUBIERE	3 690	Convention d'utilisation
3C01	Soutes produits chimiques		AUBIERE	249	Convention d'utilisation
3C02	Biologie A	1, impasse Amélie Murat	AUBIERE	4 037	Convention d'utilisation
3C03	Biologie Végétale Enseignement	3, impasse Amélie Murat	AUBIERE	772	Convention d'utilisation
3C04	Biologie B	5, impasse Amélie Murat	AUBIERE	2 520	Convention d'utilisation
3C05	Pôle Chimie	2, impasse Amélie Murat	AUBIERE	12 781	Convention d'utilisation
3C06	Amphithéâtres	4, impasse Amélie Murat	AUBIERE	6 301	Convention d'utilisation
4D01	Institut d'Informatique	2, rue de la Chebarde	AUBIERE	8 191	Convention d'utilisation
4D02	Pôle Commun	4, rue de la Chebarde	AUBIERE	3 943	Convention d'utilisation
4D03	Pavin	6, rue de la Chebarde	AUBIERE	246	Convention d'utilisation
4D04	STAPS	3, rue de la Chebarde	AUBIERE	2 966	Convention d'utilisation
5E01	Château d'eau	46, rue Pasteur	AUBIERE	-	Convention d'utilisation
5E02	Villa des herbiers		AUBIERE	170	Convention d'utilisation
5E03	Poste de livraison		AUBIERE	-	-
5E04	Logements		AUBIERE	192	-

### b) Site Centre-ville clermontois

Les bâtiments Blatin, Morand, Mitterrand, Rotonde et le Cratère sont en pleine propriété depuis le 21 mars 2012. Le bâtiment IADT a été construit en 2011 sur un terrain en pleine propriété depuis 2007. Les bâtiments de Poncillon sont pour leur part des propriétés de l'Université depuis 1984.

Pour le bâtiment de Jaude, l'Université dispose d'un bail emphytéotique avec le CHU de Clermont-Ferrand jusqu'au 31/12/2049.

Par ailleurs, l'Université (INSPE) occupe les bâtiments Château et Jaurès par mise à disposition du Conseil Départemental du Puy de Dôme à l'Etat en 1992 et 2007 sans loyer.

Enfin les biens de l'Etat occupés par l'Université sur ce site sont contractualisés sous les conventions d'utilisation suivante :

- N°063-2015-0104 à 0105
- N°063-2015-0107 à 0108
- N°063-2016-0152

Le site Clermont Centre regroupe des biens d'une emprise foncière de 117 078 m<sup>2</sup>. Un total de 100 919 m<sup>2</sup> SHON y est construit.

Ce site permet l'accueil des 14 500 étudiants en 2017/2018.

Les surfaces du centre-ville (63 000 m<sup>2</sup> SUB) se décomposent comme suit :

- 29 300 m<sup>2</sup> SUB de surfaces d'enseignement
- 8 500 m<sup>2</sup> SUN d'administration ;
- 5 400 m<sup>2</sup> SUB de surfaces à usage de recherche et de laboratoire ;
- 13 400 m<sup>2</sup> de vie de campus et documentation ;
- 6 400 m<sup>2</sup> SUB autres y compris logements de fonction et occupation par les tiers (Crous, école de notariat, institut d'Auvergne du développement des territoires, locaux prochainement en travaux à Kessler, logement de fonction etc...).

Bâtiment					Propriété
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
6F01	Blatin	36, Bd. Côte Blatin	CLERMONT-FERRAND	537	Pleine propriété
6F02	Morand	49, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	1 962	Pleine propriété
6F03	IADT	51-53, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	1 777	Pleine propriété
6F04	Mitterrand	41, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	11 380	Pleine propriété
6F05	Gergovia	29, Bd Gergovia	CLERMONT-FERRAND	12 609	Convention d'utilisation
6F06	La serre	29, Bd Gergovia	CLERMONT-FERRAND	-	Convention d'utilisation
6F07	Rotonde	26, Avenue Léon Blum	CLERMONT-FERRAND	16 090	Pleine propriété
6F08	Ledru	4, rue Ledru	CLERMONT-FERRAND	4 248	Convention d'utilisation
6F09	Kessler	5, rue Kessler	CLERMONT-FERRAND	4 053	Convention d'utilisation
6F10	Poncillon A	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	2 797	Pleine propriété
6F11	Poncillon B	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	2 605	Pleine propriété
6F12	Poncillon C	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	194	Pleine propriété
6F13	Poncillon D	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	145	Pleine propriété
6F14	Poncillon E	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	662	Pleine propriété
6F15	Jaude	11, Bd Charles de Gaulle	CLERMONT-FERRAND	6 064	Pleine propriété sous bail em
6F16	Centre d'affaires Gergovia	65, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	2 156	Pleine propriété
6F17	Carnot	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	7 521	Convention d'utilisation
6F18	Angle Collomp	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	2 972	Convention d'utilisation
6F19	Paul Collomp	17, rue Paul Collomp	CLERMONT-FERRAND	3 921	Convention d'utilisation
6F20	Manège	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	2 618	Convention d'utilisation
6F21	Amboise	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	2 235	Convention d'utilisation
6F22	Lafayette	1, Bd Lafayette	CLERMONT-FERRAND	3 520	Convention d'utilisation
6F23	Cratère	26, Avenue Léon Blum	CLERMONT-FERRAND	-	Pleine propriété
6F24	Château	36, avenue Jaurès	CHAMALIERES	598	Convention d'occupation préc
6F25	Jaurès	36, avenue Jaurès	CHAMALIERES	9 804	Convention d'occupation préc
6F26	Dolet	25, rue Etienne Dolet	CLERMONT-FERRAND	448	Convention d'utilisation

### c) Les sites Henri Dunant et Estaing

Les bâtiments situés au 28 place Henri Dunant sont en pleine propriété depuis le 21 mars 2012.

Le bâtiment Montalembert est occupé à travers un bail emphytéotique avec le CHU de Clermont-Ferrand du 29 décembre 1992 qui s'achèvera le 31/12/2064 et le bâtiment 3C est utilisé grâce au bail emphytéotique avec le CHU de Clermont-Ferrand du 21 mars 2001 et qui trouvera sa finalité le 21/03/2061.

Le bâtiment Estaing est actuellement occupé sans acte pérenne, une convention d'occupation précaire pour 70 ans est en cours de rédaction entre l'Etablissement, l'Etat et le CHU de Clermont-Ferrand.

Les sites Henri Dunant et Estaing regroupent des biens d'une emprise foncière de 50 410 m<sup>2</sup> pour 60 453 m<sup>2</sup> SHON construit.

Ces sites permettent l'accueil des 6 000 étudiants en 2017/2018.

Les surfaces d'Henri Dunant et Estaing (39 020 m<sup>2</sup> SUB) se décomposent comme suit :

- 9 400 m<sup>2</sup> SUB de surfaces d'enseignement
- 2 100 m<sup>2</sup> SUN d'administration ;
- 15 200 m<sup>2</sup> SUB de surfaces à usage de recherche et de laboratoire ;
- 5 620 m<sup>2</sup> de vie de campus et documentation ;
- 2 200 m<sup>2</sup> SUB autres y compris logements de fonction et occupation par les tiers (Crous, logement de fonction, société en création, etc...).
- 4 500 m<sup>2</sup> de locaux de logistique et de locaux techniques.

Bâtiment					Propriété
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
7G01	Dunant	28, place Henri-Dunant	CLERMONT-FERRAND	34 644	Pleine propriété
7G02	CRBC	28, place Henri-Dunant	CLERMONT-FERRAND	8 448	Pleine propriété
7G03	CBRV	28, place Henri-Dunant	CLERMONT-FERRAND	4 466	Pleine propriété
7G04	Montalembert	58, rue Montalembert	CLERMONT-FERRAND	1 270	Pleine propriété sous bail em
7G05	3C	Rue des Liondards	BEAUMONT	4 066	Pleine propriété sous bail em
7G06	Soute à solvants			-	Pleine propriété
7G07	Local stockage gaz			-	Pleine propriété
7G08	Local livraison HT BT			-	Pleine propriété
8H01	Estaing	2, rue Braga	CLERMONT-FERRAND	7 559	En cours de Convention d'occup. précaire pour 70 ans

#### d) Site Montluçon

L'Université occupe un site propriété de l'Etat dans la ville du Montluçon. Ce bien est occupé grâce à la convention du 10 janvier 2014 n°03-2013-0062.

Il permet l'accueil des 1 060 étudiants en 2017/2018.

Les surfaces du site de Montluçon (12 445 m<sup>2</sup> SUB) se décomposent comme suit :

- 10 254 m<sup>2</sup> SUB de surfaces d'enseignement (12 amphithéâtres d'une moyenne de 600 m<sup>2</sup> chacun, 86 salles d'une moyenne de 100 m<sup>2</sup>, 112 salles d'une moyenne de 40 m<sup>2</sup> et 6 100 m<sup>2</sup> de surfaces communes) ;
- 805 m<sup>2</sup> SUN d'administration ;
- 197 m<sup>2</sup> SUB de surfaces à usage de recherche et de laboratoire ;
- 511 m<sup>2</sup> de vie de campus et documentation ;
- 678 m<sup>2</sup> SUB autres y compris occupation par les tiers (Crous, logement de fonction etc...).

Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
12L01	Administration	Avenue Aristide Briand	MONTLUÇON	3 665	Convention d'utilisation
12L02	GMP	Avenue Aristide Briand	MONTLUÇON	5 419	Convention d'utilisation
12L03	GEII	Avenue Aristide Briand	MONTLUÇON	4 603	Convention d'utilisation
12L04	GLT/TC/GTE	Avenue Aristide Briand	MONTLUÇON	6 003	Convention d'utilisation
12L05	Logements	Avenue Aristide Briand	MONTLUÇON	643	Convention d'utilisation

#### e) Site Moulins

L'Université occupe un site propriété du conseil départemental de l'Allier.

Le site de Moulins regroupe des biens d'une emprise foncière de 18 000 m<sup>2</sup> et un total de 8 400 m<sup>2</sup> SHON y est construit.

Il permet l'accueil des 588 étudiants en 2017/2018.

Les surfaces du site de Moulins (5 600 m<sup>2</sup> SUB) se décomposent comme suit :

- 1 500 m<sup>2</sup> SUB de surfaces d'enseignement ;
- 2900 m<sup>2</sup> SUN d'administration ;
- 500 m<sup>2</sup> SUB de surfaces à usage de recherche et de laboratoire ;
- 350 m<sup>2</sup> de vie de campus et documentation ;
- 350 m<sup>2</sup> SUB autres y compris occupation par les tiers (Crous, logement de fonction etc...).

Bâtiment					Propriété
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
14N01	Moulins	28, rue des Geais	MOULINS	8 400	Convention d'occupation préc

#### f) Site Aurillac

L'Université occupe un site propriété du conseil départemental du Cantal dénommé Simone Veil.

Le site d'Aurillac regroupe des biens d'une emprise foncière de 31 808 m<sup>2</sup> pour un total de de 10 854 m<sup>2</sup> SHON.

Il permet l'accueil des 588 étudiants en 2017/2018.

Les surfaces du campus Simone Veil (7 370 m<sup>2</sup> SUB) se répartissent comme ci-dessous :

- 3 300 m<sup>2</sup> SUB de surfaces d'enseignement
- 40 m<sup>2</sup> SUN d'administration ;
- 710 m<sup>2</sup> SUB de surfaces à usage de recherche et de laboratoire ;
- 460 m<sup>2</sup> de vie de campus et documentation ;
- 960 m<sup>2</sup> SUB autres y compris occupation par les tiers (Crous, logement de fonction etc...).
- 1900 m<sup>2</sup> de locaux logistiques et locaux techniques.

Bâtiment					Propriété
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
15001	Aurillac A	100, rue de l'Egalité	AURILLAC	5 377	Convention d'occupation préc
15002	Aurillac B	100, rue de l'Egalité	AURILLAC	4 735	Convention d'occupation préc
15003	Aurillac C	100, rue de l'Egalité	AURILLAC	752	Convention d'occupation préc

#### g) Site Le Puy en Velay

L'Université occupe une partie du bâtiment A et le bâtiment B en pleine propriété depuis le 12 juillet 2013. S'agissant du bâtiment C l'Université est actuellement en lien avec le Rectorat pour la mise en place de la convention d'utilisation.

Le site du Puy en Velay regroupe des biens d'une emprise foncière de 6 622 m<sup>2</sup> pour 10 589 m<sup>2</sup> SHON.

Il assure l'accueil des 781 étudiants en 2017/2018.

Les surfaces du site du Puy en Velay (7 200 m<sup>2</sup> SUB) se décomposent comme suit :

- 4 000 m<sup>2</sup> SUB de surfaces d'enseignement
- 200 m<sup>2</sup> SUN d'administration ;
- 500 m<sup>2</sup> SUB de surfaces à usage de recherche et de laboratoire ;
- 1000 m<sup>2</sup> de vie de campus et documentation ;

- 400 m<sup>2</sup> SUB autres y compris occupation par les tiers (Crous, logement de fonction etc...).
- 1 100 m<sup>2</sup> de locaux logistiques et locaux techniques.

Bâtiment					Propriété
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
16P01	Le Puy A	8, rue JB Fabre	LE PUY-EN-VELAY	6 469	Pleine propriété
16P02	Le Puy B	8, rue JB Fabre	LE PUY-EN-VELAY	3 115	Pleine propriété
16P03	Le Puy C	1, rue du Pensionnat Notre-Dame de France	LE PUY-EN-VELAY	1 005	Convention d'utilisation

#### *h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements*

L'Université occupe deux sites bien spécifiques dont un en pleine propriété (Station Verrier à Besse issue d'un legs). Le site de Besse est une station biologique située à une cinquantaine de kilomètres de Clermont Ferrand.

Le deuxième bâtiment spécifique est le chalet basé sur le Puy de Dôme.

S'agissant des deux autres sites les besoins sont dans des locaux mutualisés avec nos partenaires institutionnels que sont le CHU de Clermont-Ferrand et la communauté d'agglomération Vichy Communauté.

800 étudiants bénéficient de ces infrastructures en 2017/2018.

Bâtiment					Propriété
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Statut Juridique
9I01	Louise Michel	61, route de Chateaugay	CEBAZAT	-	Convention d'occupation précaire
10J01	Station Verrier	Rue du Lavoir	BESSE-ET-SAINT-ANASTAIS	1 404	Pleine propriété
11K01	Chalet Puy de Dôme	Sommet du Puy de Dôme	ORCINES	295	Convention d'occupation précaire
13M01	Lardy	1, avenue des Célestins	VICHY	-	Convention d'occupation précaire

## 2. Diagnostic technique, réglementaire et fonctionnel des biens

### **Etat du bâti – Classement ERP**

L'UCA a renseigné le formulaire en ligne du référentiel technique. Les données ont été fiabilisées et actualisées.

Ci-dessous le report sommaire des données du référentiel technique de chacun des biens du parc de l'établissement.

a) Site des Cézeaux

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
1A01	Crèche "Les Pascaloups"	3, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	600	R	5	Favorable
1A02	Bloc central	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	5 200	R N	2	Favorable
1A03	Informatique et R&T	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	4 764	R	3	Favorable
1A04	Génie Biologique	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	4 887	R	3	Favorable
1A05	Atelier technique	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	239	ERT	/	
1A06	Mesures physiques	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	3 266	R	4	Favorable
1A07	Halle Technologique	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 020	R	5	Favorable
1A08	Amphithéâtre A	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	313	R	5	Favorable
1A09	Amphithéâtre B	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	313	R	5	Favorable
1A10	Logement A 1 et 2	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	316	Logement	/	
1A11	Logement B 3 et 4	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	381	Logement	/	
1A12	GIM	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 157	R	5	Favorable
1A13	Local produits chimiques	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	ERT	/	
1A14	Pôle Commun Rochefeuille	5, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 000	R (PE)	5	Favorable
1A15	Turing	7, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	2 098	ERT	/	
1A16	Accueil campus / PC sécurité	13, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	235	ERT	/	
1A17	Serre 3	17, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	ERT	/	
1A18	CASIMIR	19, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	799	ERT	/	
1A20	POLYTECH	2, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	12 626	R	2	Favorable
1A21	Halle Génie Civil	2, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-		5	Favorable
1A22	PPIO	4, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	18 882	R	1	Favorable
1A23	LMV	6, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	6 191	W	5	Favorable
1A24	Maison de l'Innovation	8, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	3 079	ERT	/	
1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	12, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	10 142	R	1	Favorable
1A26	Atelier de maintenance	14, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	883	ERT	/	
1A27	CHAUFFERIE	16,, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	1 064	ERT	/	
1A28	Serre 1	18, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	ERT	/	
1A29	Serre 2	18, avenue Blaise Pascal	AUBIERE	-	ERT	/	
2B01	PAC	1, place Mail Vasarely	AUBIERE	1 797	RW	5	
2B02	Mathématiques	3, place Mail Vasarely	AUBIERE	3 826	R	2	Favorable
2B03	BCU Sciences	6, place Mail Vasarely	AUBIERE	5 428	S	3	Favorable
2B04	MVU	7, place Mail Vasarely	AUBIERE	3 690	L,N,R,W	2	Favorable
3C01	Soutes produits chimiques		AUBIERE	249	ERT	/	
3C02	Biologie A	1, impasse Amélie Murat	AUBIERE	4 037	R	3	Favorable
3C03	Biologie Végétale Enseignement	3, impasse Amélie Murat	AUBIERE	772	R	5	Favorable
3C04	Biologie B	5, impasse Amélie Murat	AUBIERE	2 520	R	3	Favorable
3C05	Pôle Chimie	2, impasse Amélie Murat	AUBIERE	12 781	R	2	Défavorable
3C06	Amphithéâtres	4, impasse Amélie Murat	AUBIERE	6 301	R, L	1	Défavorable
4D01	Institut d'Informatique	2, rue de la Chebarde	AUBIERE	8 191	R	3	Favorable
4D02	Pôle Commun	4, rue de la Chebarde	AUBIERE	3 943	R	2	Favorable
4D03	Pavin	6, rue de la Chebarde	AUBIERE	246			
4D04	STAPS	3, rue de la Chebarde	AUBIERE	2 966	R	3	Défavorable
5E01	Château d'eau	46, rue Pasteur	AUBIERE	-	ERT	/	
5E02	Villa des herbiers		AUBIERE	170	ERT	/	
5E03	Poste de livraison		AUBIERE	-	ERT	/	
5E04	Logements		AUBIERE	192	Logement	/	

b) Site Centre-ville clermontois

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
6F01	Blatin	36, Bd. Côte Blatin	CLERMONT-FERRAND	537	ERT	/	
6F02	Morand	49, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	1 962	W (PE)	5	Favorable
6F03	IADT	51-53, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	1 777	R	4	Favorable
6F04	Mitterrand	41, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	11 380	R S L W	1	Favorable
6F05	Gergovia	29, Bd Gergovia	CLERMONT-FERRAND	12 609	R,L,S,W	1	Défavorable
6F06	La serre	29, Bd Gergovia	CLERMONT-FERRAND	-			vide
6F07	Rotonde	26, Avenue Léon Blum	CLERMONT-FERRAND	16 090	R L	1	Favorable
6F08	Ledru	4, rue Ledru	CLERMONT-FERRAND	4 248	R	3	Favorable
6F09	Kessler	5, rue Kessler	CLERMONT-FERRAND	4 053			vide
6F10	Poncillon A	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	2 797			
6F11	Poncillon B	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	2 605	X	3	Défavorable
6F12	Poncillon C	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	194	ERT	/	
6F13	Poncillon D	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	145			
6F14	Poncillon E	15, bis rue Poncillon	CLERMONT-FERRAND	662			
6F15	Jaude	11, Bd Charles de Gaulle	CLERMONT-FERRAND	6 064	R N	1	Favorable
6F16	Centre d'affaires Gergovia	65, Bd François Mitterrand	CLERMONT-FERRAND	2 156	R W	2	Défavorable
6F17	Carnot	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	7 521	R	1	Défavorable
6F18	Angle Collomp	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	2 972			
6F19	Paul Collomp	17, rue Paul Collomp	CLERMONT-FERRAND	3 921	R	3	Défavorable
6F20	Manège	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	2 618	R	2	Défavorable
6F21	Amboise	34, avenue Carnot	CLERMONT-FERRAND	2 235	R	3	Favorable
6F22	Lafayette	1, Bd Lafayette	CLERMONT-FERRAND	3 520			
6F23	Cratère	26, Avenue Léon Blum	CLERMONT-FERRAND	-			ROTONDE
6F24	Château	36, avenue Jaurès	CHAMALIERES	598	R Y	5	Favorable
6F25	Jaurès	36, avenue Jaurès	CHAMALIERES	9 804	L,N,R,S	2	Favorable
6F26	Dolet	25, rue Etienne Dolet	CLERMONT-FERRAND	448	W	5	Favorable

c) Sites Henri Dunant et Estaing

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
7G01	Dunant	28, place Henri-Dunant	CLERMONT-FERRAND	34 644	R L N	1	Défavorable
7G02	CRBC	28, place Henri-Dunant	CLERMONT-FERRAND	8 448	R	2	Favorable
7G03	CBRV	28, place Henri-Dunant	CLERMONT-FERRAND	4 466	W	5	Favorable
7G04	Montalembert	58, rue Montalembert	CLERMONT-FERRAND	1 270	PU + sommeil	5	Favorable
7G05	3C	Rue des Liondards	BEAUMONT	4 066	R U L W	3	Favorable
7G06	Soute à solvants			-	ERT	/	
7G07	Local stockage gaz			-	ERT	/	
7G08	Local livraison HT BT			-	ERT	/	
8H01	Estaing	2, rue Braga	CLERMONT-FERRAND	7 559	R L U	2	Favorable

d) Montluçon

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
12L01	Administration	Avenue Aristide Briand	MONTLUCON	3 665	R-W	3	Favorable
12L02	GMP	Avenue Aristide Briand	MONTLUCON	5 419	R	3	Favorable
12L03	GEII	Avenue Aristide Briand	MONTLUCON	4 603	R	4	Favorable
12L04	GLT/TC/GTE	Avenue Aristide Briand	MONTLUCON	6 003	R	3	Favorable
12L05	Logements	Avenue Aristide Briand	MONTLUCON	643	Logement	/	

e) Site Moulins

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
14N01	Moulins	28, rue des Geais	MOULINS	8 400	R	3	

f) Site Aurillac

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
15O01	Aurillac A	100, rue de l'Egalité	AURILLAC	5 377	R	3	Favorable
15O02	Aurillac B	100, rue de l'Egalité	AURILLAC	4 735	R	3	Favorable
15O03	Aurillac C	100, rue de l'Egalité	AURILLAC	752			

g) Site Le Puy en Velay

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
16P01	Le Puy A	8, rue JB Fabre	LE PUY-EN-VELAY	6 469	R N PS S	2	Favorable
16P02	Le Puy B	8, rue JB Fabre	LE PUY-EN-VELAY	3 115	R	2	Favorable
16P03	Le Puy C	1, rue du Pensionnat Notre-D	LE PUY-EN-VELAY	1 005	R	5	Favorable

h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements

Bâtiment					Classification		
Code	Intitulé	Adresse	Ville	SHON	Type	Catégorie	Avis
9I01	Louise Michel	61, route de Chateaugay	CEBAZAT	-			
10J01	Station Verrier	Rue du Lavoir	BESSE-ET-SAINT-ANASTAIS	1 404	R	4	Défavorable
11K01	Chalet Puy de Dôme	Sommet du Puy de Dôme	ORCINES	295	ERT	/	
13M01	Lardy	1, avenue des Célestins	VICHY	-			



## Etat du bâti – Amiante/Plomb

### a) Site des Cézeaux

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
1A01	Crèche "Les Pascaloups"	600			
1A02	Bloc central	5 200	Très satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A03	Informatique et R&T	4 764	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A04	Génie Biologique	4 887	Très satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A05	Atelier technique	239	Pas satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A06	Mesures physiques	3 266	Très satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A07	Halle Technologique	1 020	Satisfaisant	Non	Sans Objet
1A08	Amphithéâtre A	313	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A09	Amphithéâtre B	313	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A10	Logement A 1 et 2	316	Peu satisfaisant	Non	Sans Objet
1A11	Logement B 3 et 4	381	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
1A12	GIM	1 157	satisfaisant	Non	Sans Objet
1A13	Local produits chimiques	-			
1A14	Pôle Commun Rochefeuille	1 000	Pas satisfaisant	Non	Sans Objet
1A15	Turing	2 098	Satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Sans Objet
1A16	Accueil campus / PC sécurité	235	Satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Non
1A17	Serre 3	-			
1A18	CASIMIR	799	Satisfaisant	Pas d'information disponible	Non
1A20	POLYTECH	12 626	Satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Non
1A21	Halle Génie Civil	-	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
1A22	PPIO	18 882	Satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Sans Objet
1A23	LMV	6 191	Très satisfaisant	Non	Sans Objet
1A24	Maison de l'Innovation	3 079	Satisfaisant	Non	Non
1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	10 142	Très satisfaisant	Non	Sans Objet
1A26	Atelier de maintenance	883	Satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
1A27	CHAUFFERIE	1 064			
1A28	Serre 1	-			
1A29	Serre 2	-			
2B01	PAC	1 797	Peu satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	
2B02	Mathématiques	3 826	Peu satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Sans Objet
2B03	BCU Sciences	5 428	Satisfaisant	Non	Sans Objet
2B04	MVU	3 690	Peu satisfaisant	Pas d'information disponible	Non
3C01	Soutes produits chimiques	249	Satisfaisant	Pas d'information disponible	Non
3C02	Biologie A	4 037	Très satisfaisant	Non	
3C03	Biologie Végétale Enseignement	772	Satisfaisant	Non	Sans Objet
3C04	Biologie B	2 520	Très satisfaisant	Non	Sans Objet
3C05	Pôle Chimie	12 781	Satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Sans Objet
3C06	Amphithéâtres	6 301	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
4D01	Institut d'Informatique	8 191	Satisfaisant	Non	Sans Objet
4D02	Pôle Commun	3 943	Satisfaisant	Non	Non
4D03	Pavin	246			
4D04	STAPS	2 966	Peu satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Sans Objet
5E01	Château d'eau	-			
5E02	Villa des herbiers	170	Peu satisfaisant	Pas d'information disponible	Non
5E03	Poste de livraison	-			
5E04	Logements	192			

b) Site Centre-ville clermontois

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
6F01	Blatin	537	Satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
6F02	Morand	1 962	Peu satisfaisant	Non	Sans Objet
6F03	IADT	1 777	Très satisfaisant	Non	Sans Objet
6F04	Miterrand	11 380	Pas satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
6F05	Gergovia	12 609	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
6F06	La serre	-			
6F07	Rotonde	16 090	Satisfaisant	Pas d'information disponible	Sans Objet
6F08	Ledru	4 248	Satisfaisant	Non	Sans Objet
6F09	Kessler	4 053	Pas satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Sans Objet
6F10	Poncillon A	2 797	Satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
6F11	Poncillon B	2 605	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F12	Poncillon C	194	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F13	Poncillon D	145	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F14	Poncillon E	662	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F15	Jaude	6 064	Très satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
6F16	Centre d'affaires Gergovia	2 156	Peu satisfaisant	Non	Sans Objet
6F17	Carnot	7 521	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Non
6F18	Angle Collomp	2 972	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F19	Paul Collomp	3 921	Peu satisfaisant	Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	Sans Objet
6F20	Manège	2 618			
6F21	Amboise	2 235	Satisfaisant	Non	Non
6F22	Lafayette	3 520	Satisfaisant	Pas d'information disponible	Pas d'information disponible
6F23	Cratère	-	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde
6F24	Château	598	voir ligne ci-dessous	voir ligne ci-dessous	voir ligne ci-dessous
6F25	Jaurès	9 804	Satisfaisant	Non	Sans Objet
6F26	Dolet	448	Satisfaisant	Non	Non

c) Sites Henri Dunant et Estaing

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
7G01	Dunant	34 644	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
7G02	CRBC	8 448	Très satisfaisant	Non	Sans Objet
7G03	CBRV	4 466	Très satisfaisant	Non	Sans Objet
7G04	Montalembert	1 270	Satisfaisant	Non	Sans Objet
7G05	3C	4 066	Très satisfaisant	Non	Sans Objet
7G06	Soute à solvants	-			
7G07	Local stockage gaz	-			
7G08	Local livraison HT BT	-			
8H01	Estaing	7 559	Très satisfaisant	Non	Sans Objet

d) Montluçon

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
12L01	Administration	3 665	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
12L02	GMP	5 419	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L03	GEII	4 603	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L04	GLT/TC/GTE	6 003	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L05	Logements	643	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus

e) Site Moulins

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
14N01	Moulins	8 400			

f) Site Aurillac

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
15O01	Aurillac A	5 377	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	
15O02	Aurillac B	4 735	Satisfaisant	Non	Sans Objet
15O03	Aurillac C	752			

g) Site Le Puy en Velay

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
16P01	Le Puy A	6 469	Peu satisfaisant	Non	Sans Objet
16P02	Le Puy B	3 115	Satisfaisant	Pas d'information disponible	Sans Objet
16P03	Le Puy C	1 005	Très satisfaisant	Non	

h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements

Bâtiment					
Code	Intitulé	SHON	Etat santé	Amiante	Plomb
9I01	Louise Michel	-			
10J01	Station Verrier	1 404	Peu satisfaisant	Oui mais sans risque (précaution si intervention)	Sans Objet
11K01	Chalet Puy de Dôme	295			
13M01	Lardy	-			

## Etat du bâti – Vérifications périodiques

### a) Site des Cézeaux

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
1A01	Crèche "Les Pascaloups"	600					
1A02	Bloc central	5 200	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
1A03	Informatique et R&T	4 764	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	?	?
1A04	Génie Biologique	4 887	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
1A05	Atelier technique	239	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A06	Mesures physiques	3 266	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
1A07	Halle Technologique	1 020	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A08	Amphithéâtre A	313	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A09	Amphithéâtre B	313	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A10	Logement A 1 et 2	316					
1A11	Logement B 3 et 4	381	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
1A12	GIM	1 157	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
1A13	Local produits chimiques	-					
1A14	Pôle Commun Rochefeuille	1 000	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A15	Turing	2 098	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
1A16	Accueil campus / PC sécurité	235	Non	?			?
1A17	Serre 3	-					
1A18	CASIMIR	799	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A20	POLYTECH	12 626	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A21	Halle Génie Civil	-	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
1A22	PPIO	18 882	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
1A23	LMV	6 191					
1A24	Maison de l'Innovation	3 079	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	10 142					
1A26	Atelier de maintenance	883	Oui	Présence de non conformité(s)			
1A27	CHAUFFERIE	1 064					
1A28	Serre 1	-					
1A29	Serre 2	-					
2B01	PAC	1 797	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
2B02	Mathématiques	3 826	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
2B03	BCU Sciences	5 428	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
2B04	MVU	3 690	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
3C01	Soutes produits chimiques	249	Oui	Présence de non conformité(s)			
3C02	Biologie A	4 037	Oui		Oui		
3C03	Biologie Végétale Enseignement	772	Oui		Oui		
3C04	Biologie B	2 520	Oui		oui		
3C05	Pôle Chimie	12 781	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
3C06	Amphithéatres	6 301	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
4D01	Institut d'Informatique	8 191	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
4D02	Pôle Commun	3 943	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
4D03	Pavin	246					
4D04	STAPS	2 966	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
5E01	Château d'eau	-					
5E02	Villa des herbiers	170					
5E03	Poste de livraison	-					
5E04	Logements	192					

## b) Site Centre-ville clermontois

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
6F01	Blatin	537	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F02	Morand	1 962	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F03	IADT	1 777	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F04	Mitterrand	11 380	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F05	Gergovia	12 609	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F06	La serre	-					
6F07	Rotonde	16 090	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F08	Ledru	4 248	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F09	Kessler	4 053					
6F10	Poncillon A	2 797	Oui	Présence de non conformité(s)			Présence de non conformité(s)
6F11	Poncillon B	2 605	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F12	Poncillon C	194	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F13	Poncillon D	145	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F14	Poncillon E	662	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F15	Jaude	6 064	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F16	Centre d'affaires Gergovia	2 156	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F17	Carnot	7 521	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F18	Angle Collomp	2 972	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F19	Paul Collomp	3 921	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F20	Manège	2 618					
6F21	Amboise	2 235	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F22	Lafayette	3 520	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F23	Cratère	-	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde
6F24	Château	598	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F25	Jaurès	9 804	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
6F26	Dolet	448	Oui	Présence de non conformité(s)			?

## c) Sites Henri Dunant et Estaing

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
7G01	Dunant	34 644	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
7G02	CRBC	8 448	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
7G03	CBRV	4 466	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
7G04	Montalembert	1 270	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
7G05	3C	4 066	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
7G06	Soute à solvants	-					
7G07	Local stockage gaz	-					
7G08	Local livraison HT BT	-					
8H01	Estaing	7 559					

## d) Montluçon

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
12L01	Administration	3 665	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
12L02	GMP	5 419	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L03	GEII	4 603	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L04	GLT/TC/GTE	6 003	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L05	Logements	643	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus

e) Site Moulins

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
14N01	Moulins	8 400					

f) Site Aurillac

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
15O01	Aurillac A	5 377		?		?	?
15O02	Aurillac B	4 735					
15O03	Aurillac C	752					

g) Site Le Puy en Velay

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
16P01	Le Puy A	6 469					
16P02	Le Puy B	3 115	Oui	Présence de non conformité(s)	Oui	Présence de non conformité(s)	Présence de non conformité(s)
16P03	Le Puy C	1 005	Oui	Présence de non conformité(s)	Non		Présence de non conformité(s)

h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements

Bâtiment			Ctrl Elec réalisés	Dernier ctrl Elec	Ctrl Asc réalisés	Dernier ctrl Asc	Dernier ctrl Inc
Code	Intitulé	SHON					
9I01	Louise Michel	-					
10J01	Station Verrier	1 404	Oui		Oui		
11K01	Chalet Puy de Dôme	295					
13M01	Lardy	-					

**Etat du bâti – Etat d'accessibilité**

Les deux établissements ont réalisé l'ensemble des diagnostics accessibilité sur l'ensemble de leurs ERP respectifs. Ces diagnostics ont permis de déposer pour l'UBP et l'UDA un agenda d'accessibilité programmé (Ad'AP) en septembre 2015. L'Université Clermont Auvergne poursuit ce programme depuis 2017. Chaque année des interventions sur l'accessibilité sont réalisées afin de respecter l'Ad'AP. Une opération sur de nombreux bâtiments sera réceptionnée début 2020.

Le détail de l'accessibilité par bâtiment est détaillé ci-après :

a) Site des Cézeaux

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
1A01	Crèche "Les Pascaloups"	600			
1A02	Bloc central	5 200	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A03	Informatique et R&T	4 764	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A04	Génie Biologique	4 887	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A05	Atelier technique	239	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A06	Mesures physiques	3 266	Ne sait pas	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A07	Halle Technologique	1 020	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A08	Amphithéâtre A	313	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A09	Amphithéâtre B	313	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A10	Logement A 1 et 2	316	Sans objet	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A11	Logement B 3 et 4	381	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
1A12	GIM	1 157	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A13	Local produits chimiques	-			
1A14	Pôle Commun Rochefeuille	1 000	Sans objet	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A15	Turing	2 098	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A16	Accueil campus / PC sécurité	235	Sans objet	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A17	Serre 3	-			
1A18	CASIMIR	799	Sans objet	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A20	POLYTECH	12 626	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A21	Halle Génie Civil	-	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
1A22	PPIO	18 882	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A23	LMV	6 191	R.F		
1A24	Maison de l'Innovation	3 079	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	10 142	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A26	Atelier de maintenance	883	Sans objet	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
1A27	CHAUFFERIE	1 064			
1A28	Serre 1	-			
1A29	Serre 2	-			
2B01	PAC	1 797	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
2B02	Mathématiques	3 826	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
2B03	BCU Sciences	5 428	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
2B04	MVU	3 690	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
3C01	Soutes produits chimiques	249	Sans objet	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
3C02	Biologie A	4 037	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
3C03	Biologie Végétale Enseignement	772	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
3C04	Biologie B	2 520	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
3C05	Pôle Chimie	12 781	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
3C06	Amphithéâtres	6 301	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
4D01	Institut d'Informatique	8 191	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
4D02	Pôle Commun	3 943	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
4D03	Pavin	246			
4D04	STAPS	2 966	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
5E01	Château d'eau	-	Sans objet		
5E02	Villa des herbiers	170	Sans objet		
5E03	Poste de livraison	-	Sans objet		
5E04	Logements	192	Sans objet		

b) Site Centre-ville clermontois

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
6F01	Blatin	537	Sans objet	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F02	Morand	1 962	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F03	IADT	1 777	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F04	Mitterrand	11 380	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F05	Gergovia	12 609	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F06	La serre	-			
6F07	Rotonde	16 090	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F08	Ledru	4 248	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F09	Kessler	4 053	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F10	Poncillon A	2 797	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F11	Poncillon B	2 605	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F12	Poncillon C	194	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F13	Poncillon D	145	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F14	Poncillon E	662	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F15	Jaude	6 064	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F16	Centre d'affaires Gergovia	2 156	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F17	Carnot	7 521	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F18	Angle Collomp	2 972	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F19	Paul Collomp	3 921	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F20	Manège	2 618			
6F21	Amboise	2 235	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F22	Lafayette	3 520	Ne sait pas	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F23	Cratère	-	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde
6F24	Château	598	voir ligne ci-dessous	voir ligne ci-dessous	voir ligne ci-dessous
6F25	Jaurès	9 804	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
6F26	Dolet	448	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015

c) Sites Henri Dunant et Estaing

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
7G01	Dunant	34 644	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
7G02	CRBC	8 448	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
7G03	CBRV	4 466	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
7G04	Montalembert	1 270	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
7G05	3C	4 066	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
7G06	Soute à solvants	-			
7G07	Local stockage gaz	-			
7G08	Local livraison HT BT	-			



d) Montluçon

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
12L01	Administration	3 665	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
12L02	GMP	5 419	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L03	GEII	4 603	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L04	GLT/TC/GTE	6 003	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L05	Logements	643	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus

e) Site Moulins

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
14N01	Moulins	8 400			

f) Site Aurillac

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
15O01	Aurillac A	5 377	Ne sait pas	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
15O02	Aurillac B	4 735	Ne sait pas	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
15O03	Aurillac C	752			

g) Site Le Puy en Velay

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
16P01	Le Puy A	6 469	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
16P02	Le Puy B	3 115	NA	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
16P03	Le Puy C	1 005	R.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015

h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements

Bâtiment			Etat access.	SDA contenu	SDA date
Code	Intitulé	SHON			
9I01	Louise Michel	-			
10J01	Station Verrier	1 404	NR.F	Agenda d'accessibilité programmé	28/09/2015
11K01	Chalet Puy de Dôme	295			
13M01	Lardy	-			

## Etat du bâti – Mise en œuvre de l’agenda d’accessibilité programmé

### a) Site des Cézeaux

Site		Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	Code	Intitulé	SHON			
E01	Cézeaux Pascal						
		1A01	Crèche "Les Pascaloups"	600			
		1A02	Bloc central	5 200	Non	17/11/2015	
		1A03	Informatique et R&T	4 764	Non	31/10/2019	38 190 €
		1A04	Génie Biologique	4 887	Non	17/11/2015	
		1A05	Atelier technique	239	Non		
		1A06	Mesures physiques	3 266	Non	31/12/2017	
		1A07	Halle Technologique	1 020	Non	30/11/2019	1 300 €
		1A08	Amphithéâtre A	313	Non	30/11/2019	6 561 €
		1A09	Amphithéâtre B	313	Non	30/11/2019	6 460 €
		1A10	Logement A 1 et 2	316	Non		
		1A11	Logement B 3 et 4	381	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
		1A12	GIM	1 157	Non	30/11/2019	16 360 €
		1A13	Local produits chimiques	-			
		1A14	Pôle Commun Rochefeuille	1 000	Non		
		1A15	Turing	2 098			
		1A16	Accueil campus / PC sécurité	235			
		1A17	Serre 3	-			
		1A18	CASIMIR	799			
		1A20	POLYTECH	12 626	Non	01/01/2021	16 281 €
		1A21	Halle Génie Civil	-	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
		1A22	PPIO	18 882		01/01/2021	52 465 €
		1A23	LMV	6 191			
		1A24	Maison de l'Innovation	3 079			
		1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	10 142		01/01/2018	
		1A26	Atelier de maintenance	883			
		1A27	CHAUFFERIE	1 064			
		1A28	Serre 1	-			
		1A29	Serre 2	-			
E02	Cézeaux Vasarely						
		2B01	PAC	1 797		01/01/2016	33 630 €
		2B02	Mathématiques	3 826		01/01/2018	197 220 €
		2B03	BCU Sciences	5 428		01/01/2016	19 960 €
		2B04	MVU	3 690		01/01/2017	62 235 €
E03	Cézeaux Murat						
		3C01	Soutes produits chimiques	249			
		3C02	Biologie A	4 037			
		3C03	Biologie Végétale Enseignement	772			12 760 €
		3C04	Biologie B	2 520			
		3C05	Pôle Chimie	12 781		01/01/2021	45 267 €
		3C06	Amphithéâtres	6 301	Non	01/01/2021	251 890 €
E04	Cézeaux Chebarde						
		4D01	Institut d'Informatique	8 191		01/01/2021	61 752 €
		4D02	Pôle Commun	3 943		01/01/2016	61 820 €
		4D03	Pavin	246			
		4D04	STAPS	2 966		01/01/2018	64 271 €
E05	Cézeaux autre						
		5E01	Château d'eau	-			
		5E02	Villa des herbiers	170			
		5E03	Poste de livraison	-			
		5E04	Logements	192			

b) Site Centre-ville clermontois

Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	SHON			
6F01	Blatin	537	Non		
6F02	Morand	1 962	Oui	30/11/2019	23 846 €
6F03	IADT	1 777	Non	02/08/2011	
6F04	Mitterrand	11 380	Oui	31/12/2019	184 070 €
6F05	Gergovia	12 609		01/01/2021	232 390 €
6F06	La serre	-			
6F07	Rotonde	16 090	Oui	31/12/2019	186 860 €
6F08	Ledru	4 248		01/01/2019	54 950 €
6F09	Kessler	4 053	Non	31/12/2022	
6F10	Poncillon A	2 797	Non	01/01/2021	205 975 €
6F11	Poncillon B	2 605	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F12	Poncillon C	194	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F13	Poncillon D	145	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F14	Poncillon E	662	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F15	Jaude	6 064	Non	31/12/2015	
6F16	Centre d'affaires Gergovia	2 156	Non	30/09/2019	7 100 €
6F17	Carnot	7 521	Non	01/01/2019	157 840 €
6F18	Angle Collomp	2 972	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
6F19	Paul Collomp	3 921		01/01/2021	
6F20	Manège	2 618			
6F21	Amboise	2 235			
6F22	Lafayette	3 520			
6F23	Cratère	-	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde	voir ligne Rotonde
6F24	Château	598	voir ligne ci-dessous	voir ligne ci-dessous	voir ligne ci-dessous
6F25	Jaurès	9 804	Non	01/01/2016	69 590 €
6F26	Dolet	448			

c) Sites Henri Dunant et Estaing

Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	SHON			
7G01	Dunant	34 644	Non	31/12/2019	149 685 €
7G02	CRBC	8 448	Non	30/04/2017	
7G03	CBRV	4 466	Non	30/11/2019	197 950 €
7G04	Montalembert	1 270	Non	30/09/2019	32 300 €
7G05	3C	4 066	Non	31/01/2018	33 170 €
7G06	Soute à solvants	-			
7G07	Local stockage gaz	-			
7G08	Local livraison HT BT	-			
8H01	Estaing	7 559			

d) Site Montluçon

Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	SHON			
12L01	Administration	3 665		01/01/2019	109760
12L02	GMP	5 419	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L03	GEII	4 603	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L04	GLT/TC/GTE	6 003	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus
12L05	Logements	643	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus	voir ligne ci-dessus

e) Site Moulins

Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	SHON			
14N01	Moulins	8 400			

f) Site Aurillac

Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	SHON			
15O01	Aurillac A	5 377			
15O02	Aurillac B	4 735			
15O03	Aurillac C	752			

g) Site Le Puy en Velay

Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	SHON			
16P01	Le Puy A	6 469	Non	31/12/2016	82120
16P02	Le Puy B	3 115	Non	31/12/2016	101321
16P03	Le Puy C	1 005			

h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements

Bâtiment			Accessibilité dérogation	date prévisionnelle d'accessibilité	Montant Estimation Travaux
Code	Intitulé	SHON			
9I01	Louise Michel	-			
10J01	Station Verrier	1 404		01/01/2021	219 060 €
11K01	Chalet Puy de Dôme	295			
13M01	Lardy	-			

## ***Etat du bâti – Performances énergétiques – dispositions des compteurs***

L'Université intègre pleinement la problématique des performances énergétiques depuis de nombreuses années.

Dès 2015, l'Université Blaise Pascal a mené une réflexion spécifique, sous forme de schéma directeur sur le campus des Cézeaux, en intégrant l'ensemble des problématiques « développement durable » (énergies, eau, déchets,...). Tous les partenaires présents sur le campus (CROUS, SIGMA, Ville de Clermont) ont été associés à cette réflexion d'autant que leurs bâtis sont raccordés aux mêmes réseaux d'eau, de chauffage et d'électricité.

Sur cette base, plusieurs actions à court, moyen et long terme ont été mises en œuvre afin de répondre à plusieurs objectifs concomitants :

- Agir en faveur d'une réduction importante des consommations d'énergie
- Rénover les locaux en répondant aussi aux mises normes de sécurité incendie et accessibilité
- Mutualiser l'offre des salles TD d'enseignement sur le campus

Ainsi, dès 2016, l'Université Blaise Pascal juste avant la fusion a mis en place un programme « intracting » qui consiste à investir sur des équipements permettant d'obtenir un retour sur investissement entre 4 à 8 ans grâce à des économies sur les consommations de fluides. A cette occasion, la compétence spécifique d'économie de flux a été identifiée. L'université Blaise Pascal, puis l'université Clermont Auvergne, dispose ainsi d'un équivalent temps plein depuis 5 ans.

La démarche menée sur le campus a aussi permis d'identifier clairement les opérations proposées au CPER 2015/2020 (Pôle Mutualisé d'Enseignement et pôle Biologie) comme étant prioritaires par application des trois critères cités plus haut.

L'établissement a également pris en compte cette question dans l'élaboration de son Schéma Directeur Energie Patrimoine (SDEP). Tout au long de l'étude, les performances énergétiques ont été questionnées, ce qui a abouti notamment à une hiérarchisation dans les opérations proposées dans ce cadre avec une mise en œuvre programmée dans un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI).

## Etat du bâti – Performances énergétiques – consommations

La plupart des bâtiments de l'Université ont plus de 30 ans et sont très énergivores, c'est la raison pour laquelle l'Université Clermont Auvergne a participé à un groupe national avec la conférence des présidents d'universités (CPU) et neuf autres établissements. Il s'agit du projet PEEC 2030 (programme efficacité énergétique des campus) afin d'étudier des effets leviers grâce à des économies d'énergie sur des investissements lourds (isolation par l'extérieur, etc...). L'objectif étant que les économies d'énergie qui se traduisent par des économies financières permettent de rembourser les intérêts des emprunts sur une partie des travaux. Le détail des consommations par bâtiment se retrouve ci-dessous. Il est à noter que des activités de recherche ou d'équipements spécifiques peuvent très fortement faire évoluer les consommations.

### a) Site des Cézeaux

Bâtiment								
Code	Intitulé	Adresse	SHON	Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
1A01	Crèche "Les Pascaloups"	3, avenue Blaise Pascal	600					
1A02	Bloc central	5, avenue Blaise Pascal	5 200	737 833	C	185,481556990696	C	2234,9
1A03	Informatique et R&T	5, avenue Blaise Pascal	4 764	675 968	C	176,924366470715	C	2234,9
1A04	Génie Biologique	5, avenue Blaise Pascal	4 887	693 420	C	192,01407249467	C	2234,9
1A05	Atelier technique	5, avenue Blaise Pascal	239	33 912	C	171,237628761866	C	2234,9
1A06	Mesures physiques	5, avenue Blaise Pascal	3 266	463 415	C	192,665889210404	C	2234,9
1A07	Halle Technologique	5, avenue Blaise Pascal	1 020	148 528	C	184,564088226157	C	2234,9
1A08	Amphithéâtre A	5, avenue Blaise Pascal	313	44 412	C	209,489716981132	C	2234,9
1A09	Amphithéâtre B	5, avenue Blaise Pascal	313	45 578	C	214,988443396226	C	2234,9
1A10	Logement A 1 et 2	5, avenue Blaise Pascal	316	98 898	C	496,97432160804	C	2234,9
1A11	Logement B 3 et 4	5, avenue Blaise Pascal	381					
1A12	GIM	5, avenue Blaise Pascal	1 157	164 168	C	201,95806269068	C	2234,9
1A13	Local produits chimiques	5, avenue Blaise Pascal	-					
1A14	Pôle Commun Rochefeuille	5, avenue Blaise Pascal	1 000	145 616	C	169,717164535717	C	2234,9
1A15	Turing	7, avenue Blaise Pascal	2 098	1 136 553		745,76968503937		2234,9
1A16	Accueil campus / PC sécurité	13, avenue Blaise Pascal	235	13 023		60,854953271028		2234,9
1A17	Serre 3	17, avenue Blaise Pascal	-					
1A18	CASIMIR	19, avenue Blaise Pascal	799	-				2234,9
1A20	POLYTECH	2, avenue Blaise Pascal	12 626	1 630 764		164,840148589912		2234,9
1A21	Halle Génie Civil	2, avenue Blaise Pascal	-					
1A22	PPIO	4, avenue Blaise Pascal	18 882	2 757 056		1779,89395093609		2234,9
1A23	LMV	6, avenue Blaise Pascal	6 191					
1A24	Maison de l'Innovation	8, avenue Blaise Pascal	3 079	-				2234,9
1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	12, avenue Blaise Pascal	10 142	-				
1A26	Atelier de maintenance	14, avenue Blaise Pascal	883	34 800		49,7136571428571		2234,9
1A27	CHAUFFERIE	16,, avenue Blaise Pascal	1 064					
1A28	Serre 1	18, avenue Blaise Pascal	-					
1A29	Serre 2	18, avenue Blaise Pascal	-					
2B01	PAC	1, place Mail Vasarely	1 797	295 403		186,139256458727		2234,9
2B02	Mathématiques	3, place Mail Vasarely	3 826	-				2234,9
2B03	BCU Sciences	6, place Mail Vasarely	5 428	586 146		110,385310734463		2234,9
2B04	MVU	7, place Mail Vasarely	3 690	775 840		270,610519707011		2234,9
3C01	Soutes produits chimiques		249	-	A		A	2234,9
3C02	Biologie A	1, impasse Amélie Murat	4 037	261 793		132,822171486555		2234,9
3C03	Biologie Végétale Enseignement	3, impasse Amélie Murat	772	338 293		215,610261312938		2234,9
3C04	Biologie B	5, impasse Amélie Murat	2 520	-				2234,9
3C05	Pôle Chimie	2, impasse Amélie Murat	12 781	3 817 775		4655,82315853659		2234,9
3C06	Amphithéâtres	4, impasse Amélie Murat	6 301	1 098 814		181,322442244224		2234,9
4D01	Institut d'Informatique	2, rue de la Chebarde	8 191	878 517		291,866112956811		2234,9
4D02	Pôle Commun	4, rue de la Chebarde	3 943	405 110		105,82815569488		2234,9
4D03	Pavin	6, rue de la Chebarde	246					
4D04	STAPS	3, rue de la Chebarde	2 966	585 135		852,966020408163		
5E01	Château d'eau	46, rue Pasteur	-					
5E02	Villa des herbiers		170	7 960		45,7471264367816		2234,9
5E03	Poste de livraison		-					

b) Site Centre-ville clermontois

Bâtiment				Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
Code	Intitulé	Adresse	SHON					
6F01	Blatin	36, Bd. Côte Blatin	537	67 746	D	167,100784371763	D	2234,9
6F02	Morand	49, Bd François Mitterrand	1 962	292 084	D	218,001089690483	C	2234,9
6F03	IADT	51-53, Bd François Mitterrand	1 777	287 818		202,870172619174		2234,9
6F04	Mitterrand	41, Bd François Mitterrand	11 380	1 585 242	C	175,024069036179	C	2234,9
6F05	Gergovia	29, Bd Gergovia	12 609	1 581 280		142,611832611833		2234,9
6F06	La serre	29, Bd Gergovia	-					
6F07	Rotonde	26, Avenue Léon Blum	16 090	2 855 973	D	222,516359703901	C	2234,9
6F08	Ledru	4, rue Ledru	4 248	445 915		119,676462694579		2234,9
6F09	Kessler	5, rue Kessler	4 053	466 617	A	129,904510022272	A	2234,9
6F10	Poncillon A	15, bis rue Poncillon	2 797	376 012		64,2096994535519		2234,9
6F11	Poncillon B	15, bis rue Poncillon	2 605					
6F12	Poncillon C	15, bis rue Poncillon	194					
6F13	Poncillon D	15, bis rue Poncillon	145					
6F14	Poncillon E	15, bis rue Poncillon	662					
6F15	Jaude	11, Bd Charles de Gaulle	6 064	691 002	D	146,415169499965	C	2234,9
6F16	Centre d'affaires Gergovia	65, Bd François Mitterrand	2 156	158 250		91,0995849428073		2234,9
6F17	Carnot	34, avenue Carnot	7 521	1 063 871		119,070889345781		2234,9
6F18	Angle Collomp	34, avenue Carnot	2 972					
6F19	Paul Collomp	17, rue Paul Collomp	3 921	461 350		130,730039132566		2234,9
6F20	Manège	34, avenue Carnot	2 618					
6F21	Amboise	34, avenue Carnot	2 235	286 098		150,975071240106		2234,9
6F22	Lafayette	1, Bd Lafayette	3 520	557 580		144,901247401247		2234,9
6F23	Cratère	26, Avenue Léon Blum	-					
6F24	Château	36, avenue Jaurès	598					
6F25	Jaurès	36, avenue Jaurès	9 804	1 344 613		124,133401033973		2234,9
6F26	Dolet	25, rue Etienne Dolet	448	-				2234,9

c) Sites Henri Dunant et Estaing

Bâtiment				Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
Code	Intitulé	Adresse	SHON					
7G01	Dunant	28, place Henri-Dunant	34 644	4 367 498	D	166,107316978553	D	2234,9
7G02	CRBC	28, place Henri-Dunant	8 448	1 064 629	D	136,455927967188	D	2234,9
7G03	CBRV	28, place Henri-Dunant	4 466	562 812	D	136,620383878743	D	2234,9
7G04	Montalembert	58, rue Montalembert	1 270	234 602	F	200,117715299577	D	2234,9
7G05	3C	Rue des Liondards	4 066	46 683	F	14,0162312609402	E	2234,9
7G06	Soute à solvants		-					
7G07	Local stockage gaz		-					
7G08	Local livraison HT BT		-					
8H01	Estaing	2, rue Braga	7 559					

d) Site Montluçon

Bâtiment				Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
Code	Intitulé	Adresse	SHON					
12L01	Administration	Avenue Aristide Briand	3 665	-				2277,2
12L02	GMP	Avenue Aristide Briand	5 419					
12L03	GEII	Avenue Aristide Briand	4 603					
12L04	GLT/TC/GTE	Avenue Aristide Briand	6 003					
12L05	Logements	Avenue Aristide Briand	643					

e) Site Moulins

Bâtiment				Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
Code	Intitulé	Adresse	SHON					
14N01	Moulins	28, rue des Geais	8 400	-				2379,8

f) Site Aurillac

Bâtiment								
Code	Intitulé	Adresse	SHON	Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
15O01	Aurillac A	100, rue de l'Egalité	5 377	1 213 924		135,4826328125		2679,4
15O02	Aurillac B	100, rue de l'Egalité	4 735	772 928	C	326,661850101854	C	2679,4
15O03	Aurillac C	100, rue de l'Egalité	752					

g) Site Le Puy en Velay

Bâtiment								
Code	Intitulé	Adresse	SHON	Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
16P01	Le Puy A	8, rue JB Fabre	6 469	-	E		B	2786,5
16P02	Le Puy B	8, rue JB Fabre	3 115	-	E		B	2786,5
16P03	Le Puy C	1, rue du Pensionnat Notre-Dame de France	1 005	-				2786,5

h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements

Bâtiment								
Code	Intitulé	Adresse	SHON	Conso EF	Energie class.	Energie valeur	GES	DJU année
9I01	Louise Michel	61, route de Chateaugay	-					
10J01	Station Verrier	Rue du Lavoir	1 404	35 017		24,4193863319386		
11K01	Chalet Puy de Dôme	Sommet du Puy de Dôme	295					
13M01	Lardy	1, avenue des Célestins	-					



## ***Etat des lieux financier du parc***

Dans cette partie, il est précisé les montants des charges de fonctionnement sur l'année 2018 et des dépenses de GER de ces dernières années telles que précisées dans le RT-ESR.

a) Site des Cézeaux

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
1A01	Crèche "Les Pascaloups"	600					
1A02	Bloc central	5 200	552,82	90 481,00 €	Sans objet	2 373 034,00 €	
1A03	Informatique et R&T	4 764	506,47	82 894,00 €	Sans objet	- €	
1A04	Génie Biologique	4 887	519,55	85 035,00 €	Sans objet	2 220 521,00 €	
1A05	Atelier technique	239	25,41	4 159,00 €	Sans objet	- €	
1A06	Mesures physiques	3 266	347,21	56 829,00 €	Sans objet	374 311,00 €	
1A07	Halle Technologique	1 020	108,44	17 748,00 €	Sans objet	15 179,00 €	
1A08	Amphithéâtre A	313	33,28	5 446,00 €	Sans objet	- €	
1A09	Amphithéâtre B	313	33,28	5 446,00 €	Oui	- €	5 446,00 €
1A10	Logement A 1 et 2	316	74,10	5 498,00 €	Sans objet	- €	
1A11	Logement B 3 et 4	381					
1A12	GIM	1 157	123,00	20 132,00 €	Sans objet	- €	
1A13	Local produits chimiques	-					
1A14	Pôle Commun Rochefeuille	1 000	2 493,66	17 400,00 €	Oui	- €	17 400,00 €
1A15	Turing	2 098	147,00	105 503,50 €	Oui	- €	105 503,50 €
1A16	Accueil campus / PC sécurité	235	53,00	52 419,06 €	Oui	- €	52 419,06 €
1A17	Serre 3	-					
1A18	CASIMIR	799	202,00	0,00 €	Oui	- €	- €
1A20	POLYTECH	12 626	6 015,00	157 422,12 €	Oui	- €	157 422,12 €
1A21	Halle Génie Civil	-					
1A22	PPIO	18 882	4 268,37	0,00 €	Oui	- €	- €
1A23	LMV	6 191					
1A24	Maison de l'Innovation	3 079	386,00	0,00 €	Non		
1A25	ME (Pôle Mutualisé d'Enseignement)	10 142		0,00 €			
1A26	Atelier de maintenance	883	26,00	0,00 €	Non	- €	
1A27	CHAUFFERIE	1 064					
1A28	Serre 1	-					
1A29	Serre 2	-					
2B01	PAC	1 797	154,00	7 293,56 €	Oui	- €	7 293,56 €
2B02	Mathématiques	3 826	350,00	0,00 €	Oui	- €	- €
2B03	BCU Sciences	5 428	668,27	80 027,66 €	Oui	- €	80 027,66 €
2B04	MVU	3 690	1 255,00	57 981,18 €	Oui	- €	57 981,18 €
3C01	Soutes produits chimiques	249	0,00	0,00 €	Oui	- €	- €
3C02	Biologie A	4 037	3 489,50	0,00 €	Oui	- €	- €
			3 489,50	0,00 €	Oui	- €	- €
3C03	Biologie Végétale Enseignement	772	84,54	0,00 €	Oui	- €	- €
3C04	Biologie B	2 520	137,98	0,00 €	Oui	- €	- €
			137,98	0,00 €	Oui	- €	- €
3C05	Pôle Chimie	12 781	16 887,00	0,00 €	Oui	- €	- €
3C06	Amphithéâtres	6 301	1 218,95	82 877,83 €	Oui	- €	82 877,83 €
4D01	Institut d'Informatique	8 191	975,00	0,00 €	Oui	- €	- €
4D02	Pôle Commun	3 943	154,00	0,00 €	Oui	- €	- €
4D03	Pavin	246					
4D04	STAPS	2 966	470,00	0,00 €	Oui	- €	- €
5E01	Château d'eau	-					
5E02	Villa des herbiers	170	0,00	0,00 €	Non	- €	
5E03	Poste de livraison	-					
5E04	Logements	192					

b) Site Centre-ville clermontois

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
6F01	Blatin	537	208,00	23 440,00 €	Oui	- €	23 440,00 €
6F02	Morand	1 962	596,00	23 816,16 €	Oui	12 401,00 €	23 816,16 €
6F03	IADT	1 777	162,00	10 803,00 €	Oui	- €	10 803,00 €
6F04	Miterrand	11 380	1 963,00	343 520,00 €	Sans objet	123 178,00 €	
6F05	Gergovia	12 609	2 843,00	137 182,95 €	Oui	- €	137 182,95 €
6F06	La serre	-					
6F07	Rotonde	16 090	3 356,00	563 167,00 €	Oui	- €	563 167,00 €
6F08	Ledru	4 248	821,00	42 828,70 €	Oui	- €	42 828,70 €
6F09	Kessler	4 053	84,00	1 284,14 €	Oui	- €	1 284,14 €
6F10	Poncillon A	2 797	1 571,00	46 500,96 €	Sans objet	- €	
6F11	Poncillon B	2 605					
6F12	Poncillon C	194					
6F13	Poncillon D	145					
6F14	Poncillon E	662					
6F15	Jaude	6 064	1 261,00	130 584,05 €	Oui	7 099 117,00 €	130 584,05 €
6F16	Centre d'affaires Gergovia	2 156		113 933,00 €	Oui	- €	113 933,00 €
6F17	Carnot	7 521	2 275,64	207 867,96 €	Oui	146 778,02 €	207 867,96 €
6F18	Angle Collomp	2 972					
6F19	Paul Collomp	3 921	850,36	55 351,54 €	Oui	- €	55 351,54 €
6F20	Manège	2 618					
6F21	Amboise	2 235	513,00	66 453,61 €	Oui	- €	66 453,61 €
6F22	Lafayette	3 520	10,00	35 396,92 €	Oui	- €	35 396,92 €
6F23	Cratère	-					
6F24	Château	598					
6F25	Jaurès	9 804	3 091,00	143 371,40 €	Non	- €	
6F26	Dolet	448	0,00	4 572,72 €	Oui	- €	4 572,72 €

c) Sites Henri Dunant et Estaing

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
7G01	Dunant	34 644	10 807,00	1 727 115,00 €	Sans objet	3 286 974,00 €	
7G02	CRBC	8 448	2 635,31	192 687,07 €	Sans objet	6 047 105,00 €	
7G03	CBRV	4 466	1 393,14	233 249,00 €	Oui	10 295,00 €	233 249,00 €
7G04	Montalembert	1 270	406,00	18 304,00 €	Oui	26 942,00 €	18 304,00 €
7G05	3C	4 066	246,21	255 343,00 €	Oui	9 584,00 €	255 343,00 €
7G06	Soute à solvants	-					
7G07	Local stockage gaz	-					
7G08	Local livraison HT BT	-					
8H01	Estaing	7 559					

d) Site Montluçon

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
12L01	Administration	3 665		0,00 €	Oui	- €	- €
12L02	GMP	5 419					
12L03	GEII	4 603					
12L04	GLT/TC/GTE	6 003					
12L05	Logements	643					

e) Site Moulins

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
14N01	Moulins	8 400					

f) Site Aurillac

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
15O01	Aurillac A	5 377	1 615,85	3 000,00 €	Non	- €	
15O02	Aurillac B	4 735	778,57	51 000,00 €	Non	- €	
15O03	Aurillac C	752					

g) Site Le Puy en Velay

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
16P01	Le Puy A	6 469		107 088,00 €		10 295,00 €	
16P02	Le Puy B	3 115		91 542,00 €		10 295,00 €	
16P03	Le Puy C	1 005		0,00 €			

h) Sites spécifiques ou gérés par d'autres établissements

Bâtiment							
Code	Intitulé	SHON	Eau	Charges fonct	Charges étab.	Dépenses GER	Mt charges TTC
9I01	Louise Michel	-					
10J01	Station Verrier	1 404	376,00	9 983,19 €	Oui	- €	9 983,19 €
11K01	Chalet Puy de Dôme	295					
13M01	Lardy	-					

## B. Des moyens financiers

### 1. [Budget immobilier propre 2019](#)

L'Université reçoit chaque année une contribution pour charges de service public (CSP). En 2019, cette dotation était de 239 620 370 euros. Sur cette CSP, 7 547 500 € étaient prévus spécifiquement pour la dévolution du patrimoine. L'établissement possède un budget immobilier annuel qui varie entre 25 et 30 millions d'€. Ce budget est financé par ses fonds propres et les subventions en provenance de sa tutelle ministérielle ainsi que des subventions d'autres partenaires institutionnels (Région AURA, Clermont Auvergne Métropole, Conseils Départementaux, FEDER...). Par ailleurs, le budget de maintenance, de logistique et de fluides est de 11 millions d'euros par an.

### 2. [Subventions ministérielles 2019](#)

Dans le cadre du CPER actuel, plusieurs projets bénéficient de subventions ministérielles. Pour cette année, l'Université a prévu de recevoir 80 k€ pour le pôle mutualisé d'enseignement, 350 k€ pour le pôle biologie, 110 k€ pour la maison de l'Innovation et 30 k€ pour le learning-centre.

Comme indiqué dans la partie budget immobilier propre l'établissement bénéficie de la dotation récurrente de contribution à la dévolution du patrimoine à hauteur de 6,135 millions d'euros par an jusqu'en 2035 comprise dans la contribution pour charges de service public (CSP).

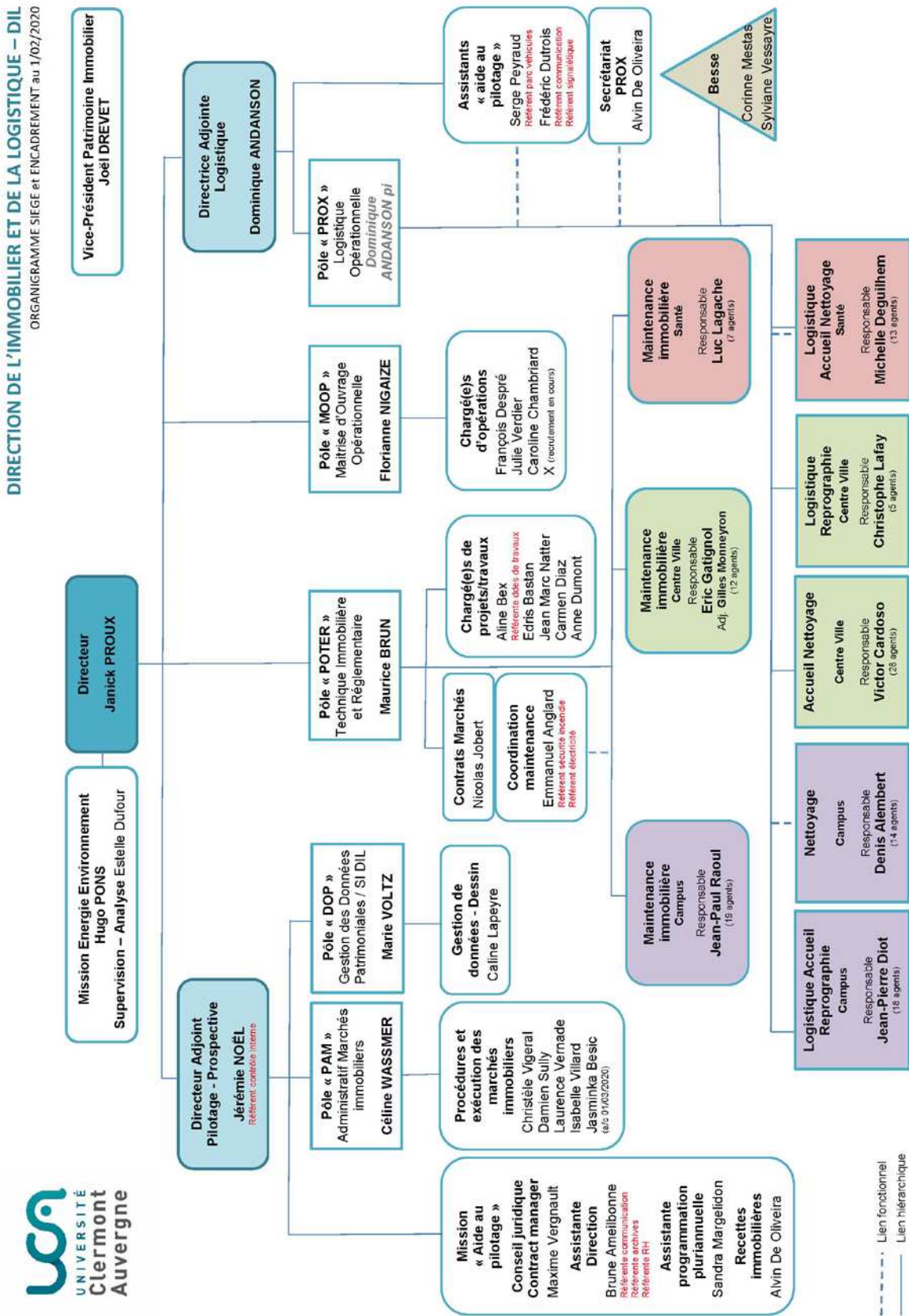
L'Etablissement a également obtenu en 2019, 300 K€ en crédits sécurité et accessibilité.

### 3. [Autres sources de financement 2019](#)

Toujours dans le cadre du CPER actuel, ces projets sont soutenus par la région à hauteur de 5,596 millions d'euros pour 2019.

## C. Des moyens humains et compétences

### 1. État des lieux – organigramme au 1<sup>er</sup> février 2020



La direction de l'immobilier et de la logistique comprend 140 personnes. D'autres agents sont rattachés directement aux composantes comme la fonction nettoyage sur le campus des Cézeaux et le site Henri Dunant et les équipes de maintenance et de logistique sur les sites occupés par les deux IUT et l'INSPE.

L'UCA considère qu'il faudra renforcer ses équipes actuelles en fonction du nombre d'opérations retenues dans le cadre du CPER 2021/2027. Ce renforcement devra à la fois être quantitatif – nombre de chargés d'opérations par exemple – et qualitatif – compétences en pilotage de projets complexes techniquement et contractuellement.

Les fonctions qui mériteraient ainsi une attention particulière sont :

- Contract manager : le suivi des conditions contractuelles des marchés globaux de performance doit être organisé et couvrir les aspects juridiques et technique sur de nombreuses années.
- Chargé d'opérations : la capacité à piloter des projets d'envergure couvrant les aspects fonctionnels, techniques, énergétiques et exploitation est primordiale pour une réussite pérenne des opérations.
- A cela s'ajoutent évidemment, dans une logique opérationnelle et de respect des enveloppes financières et des délais, le maintien, voire le renforcement, de la maîtrise des aspects budgétaires et des procédures propres aux opérations immobilières en application du code de la commande publique.

En effet, les clés de réussite pour mener à bien un programme ambitieux de rénovation / mise en sécurité / optimisation des locaux suppose, en mode opérationnel de maîtriser en une seule structure :

- Les aspects budgétaires correspondants
- Les compétences techniques et administratives pour un pilotage optimal
- L'élaboration, le suivi et l'exécution des marchés immobiliers de plus en plus complexes, notamment les marchés globaux de performance

Il faut aussi pointer la mission « énergie » transversale à même d'apporter une vision stratégique et technique la plus pointue possible sur la thématique de la transition énergétique.

L'état des lieux des moyens et compétences des acteurs immobiliers de l'UCA, renseigné au sein du tableau du même nom, révèle que :

- 140 personnes (136.9 ETP) réparties comme suit :
  - o Dont 14 en catégorie A ;
  - o Dont 18 en catégorie B ;
  - o Dont 108 en catégorie C ;
  - o Dont 14 encadrants (8 en A, 6 en B, 1 en C).
- 8 agents disposent de compétences techniques
  - o Dont 7 en ingénierie tous corps d'état confondus ;
  - o Dont 3 en réglementations électricité ;
  - o Dont 1 en réglementation amiante ;
  - o Dont 4 en réglementation ERP (sécurité incendie et accessibilité).

## 2. [Besoin en formation/possibilités de mutualisation](#)

L'UCA constate cependant quelques lacunes en matière de :

- Compétences techniques sur les équipements des biens immobiliers (ascenseurs, chauffage, ventilation, climatisation), notamment pour des interventions de premier niveau (maintenance préventive en régie) ;
- Connaissances juridiques et financières sur les montages immobiliers spécifiques ; des ATMO (assistants techniques à maîtrise d'ouvrage) sont systématiquement sollicités pour assister l'UCA dans le montage et le suivi d'opérations immobilières d'envergure ;
- Modélisation de scénarios immobiliers d'un point de vue économique et financier.

## II – PHASE STRATÉGIQUE

---

Les scénarios proposés dans le SPSI de l'UDA en 2010 prenaient en compte une augmentation des effectifs de 3.3 % des étudiants de 2008 à 2025 pour atteindre 15 520 étudiants en 2025. Le scénario immobilier était basé sur cette projection. Dès 2016, l'augmentation était de 15,7 % sur la même période et la tendance a continué depuis, ce qui a nécessité une adaptation par rapport aux projections de 2010.

De même, l'Uda a bénéficié de la dévolution du patrimoine depuis 2011. Le projet de restructuration du site de Jaude a été réalisé comme convenu, une partie des locaux du bâtiment du centre d'affaires Gergovia ont été cédée en 2015. L'École d'Économie qui occupait ces derniers locaux a intégré le site Rotonde (mutualisation – densification). La restructuration de Jaude ainsi que celle de la Rotonde ont permis d'augmenter les surfaces de locaux de vie sociale (par optimisation des occupations).

Sur 4 ans, de 2012 à 2015, c'est 37 millions d'euros d'investissement pour la restructuration, la densification et la mise aux normes des locaux dont une partie importante était sur le site Dunant. La mise aux normes et la mise en sécurité devraient se terminer en 2023. En 10 à 12 ans, en site occupé, c'est 40 000 m<sup>2</sup> SHON de bâtiment en avis défavorable (stabilité au feu des planchers estimée à moins de 30 minutes) qui seront mis en sécurité.

En ce qui concerne le site du campus des Cézeaux, plusieurs bâtiments ont été mis aux normes et en sécurité. Il reste aujourd'hui deux bâtiments à rénover, les amphithéâtres de l'IUT et le bâtiment informatique. Grâce à une mutualisation – densification il a été possible de détruire un préfabriqué de 1 000 m<sup>2</sup> SHON vétuste et énergivore.

Par ailleurs, les scénarios et la programmation proposés dans le SPSI de l'UBP en 2011, devaient permettre d'atteindre, entre autres, les objectifs ci-après :

- Rééquilibrage des surfaces entre enseignement et recherche
- Atteindre un taux moyen d'occupation des salles de 65%
- Prendre en compte les opérations de mise en sécurité programmées dans le schéma directeur de mise en sécurité réalisé en février 2011 (levée de 80% des avis défavorables des ERP)
- Permettre une légère diminution des surfaces sans toutefois grever le potentiel d'accueil d'un effectif croissant d'étudiants et/ou du développement des formations professionnalisantes.

Il était donc présenté les scénarios suivants.

Pour le site de Gergovia il s'agissait de regrouper des bibliothèques de département en un seul lieu avec 2 objectifs pour rationaliser l'espace occupé et augmenter des plages d'ouverture aux étudiants. Parallèlement il était nécessaire d'accueillir le département « métiers de la culture » et le centre régional de formation aux carrières de bibliothécaires.

Cet objectif a été atteint, l'opération correspondante ayant été réalisée dans sa totalité.

Site de Carnot :

L'objectif comme sur Gergovia était le regroupement des bibliothèques de département en un seul lieu avec 2 buts : rationalisation de l'espace occupé et l'augmentation des plages d'ouverture aux étudiants en mutualisant des salles banalisées, des salles informatiques et des salles de langues par le regroupement des activités des 3 UFR implantés sur le site. De même il était nécessaire d'améliorer la sécurité incendie (détection généralisée, isolation des locaux à risques).

Cet objectif a été majoritairement atteint par le regroupement des bibliothèques de langues, ce qui a permis de dégager des surfaces destinées aux étudiants (lecture, travail en groupe...).



#### Site des Cézeaux :

Le premier but était le regroupement des activités enseignement recherche par grand domaine thématique, la création de pôles d'enseignements banalisés, la restructuration du bâtiment « Chimie 5 » et de l'UFR STAPS. Enfin il était prévu l'abandon du bâtiment « biologie végétale recherche » de 3.079 m<sup>2</sup> SHON à l'issue de la mise en œuvre du SDIA.

Cet objectif a été complètement atteint. Par le biais du CPER 2015/2020, le pôle mutualisé d'enseignement a été réalisé et mis en service à la rentrée 2019. Chimie 5 et STAPS, avec l'appui de crédits de mise en sécurité du ministère ont été traités. Il reste une phase de STAPS à réaliser mais elle est d'ores et déjà inscrite dans le programme pluriannuel de l'UCA. Quant au bâtiment « Biologie Végétale Recherche », il va accueillir d'ici quelques mois la Maison de l'Innovation, opération elle aussi financée sur le CPER 2015/2020.

#### Site de Montluçon :

Il était recherché une amélioration du bâti (mise en sécurité, étanchéité) et une restructuration hors-SPSI était envisagée dans le cadre du projet « Investissements d'avenir – Investir pour la formation en alternance – A2Ex »

L'opération « A2Ex » a été réalisée.

#### Site de Moulins:

L'objectif était de regrouper sur le bâtiment occupé par une antenne de l'IUFM, le département Technique de Commercialisation de l'IUT d'Allier, ce qui a eu pour conséquence une libération de 2.347m<sup>2</sup> SHON à l'issue de la réflexion menée avec les utilisateurs.

L'opération a été réalisée avec le soutien actif du département de l'Allier. L'antenne de l'IUT va être vendue par la DRFIP en 2020.

#### Site de Kessler :

3 options étaient envisagées dans le cadre la politique de site, suite au transfert du LMV sur le campus des Cézeaux :

- accueil de la bibliothèque universitaire si la construction de cette dernière ne se faisait pas sur site de l'Hôtel Dieu.
- accueil d'un centre de diffusion de la culture scientifique et technique.
- hébergement et développement des activités liées à la vie étudiante.

Finalement, le site Kessler, après une étude préalable réalisée en 2015, a été identifié comme le site d'accueil du futur Learning Centre. Cette opération a été financée pour partie sur le CPER 2015/2020 et le sera aussi sur le futur CPER 2021/2027.

L'ensemble des opérations inscrites dans le SPSI, quel que soit le site, a été fortement impacté par la mise en sécurité et l'accessibilité.

Concernant le SPSI UBP, on peut constater un respect du programme présenté. De nouveaux enjeux émergent néanmoins depuis le début de l'année 2017 – année de la fusion des deux ex universités clermontoises - et figurent ainsi au sein de son deuxième SPSI.

Dans le prolongement des SPSI UdA et UBP, l'UCA manifeste son intérêt pour la pleine connaissance et la maîtrise de son parc immobilier. Ainsi, il fait de la préservation et de l'optimisation de son parc sa priorité en vue de l'exploiter au mieux tout en le valorisant et lui octroyant une dimension durable et responsable.

## A. « Données d'entrée » préalables à la stratégie immobilière de l'opérateur

Un schéma directeur énergie patrimoine a été initié dès 2016 en prévision de la fusion des deux établissements (01/2017). Une première étape a été longue du fait de l'hétérogénéité des deux bases de données qui a débouché sur le vote le 25/10/2019 en CA de l'orientation stratégique immobilière 2021-2027.

Les premiers résultats de cette étude font ressortir une augmentation de 10 % des effectifs étudiants soit un résultat final de 40 000 étudiants.

### 1. Spécificités « singulières » de l'opérateur

L'UCA doit relever en totale responsabilité les cinq grands défis qui se présentent à elle et qui structurent son projet stratégique :

- **DÉFI 1 / Une université de plein exercice, développant au plus haut niveau l'ensemble de ses missions de recherche et de formation**
- **DÉFI 2 / Une université pleinement actrice du développement territorial**
- **DÉFI 3 / Une université ouverte sur le monde**
- **DÉFI 4 / Une université mobilisant l'ensemble de ses personnels via un nouveau modèle de management universitaire**
- **DÉFI 5 / Une université innovante, assumant pleinement sa responsabilité sociétale et environnementale**

L'amélioration et la valorisation du patrimoine traversent et sous-tendent tous ces défis :

Pour soutenir le Défi 1, une réflexion s'impose sur l'adéquation des locaux avec l'organisation en « collegium », avec le rapprochement de certaines fonctions, la possibilité de mutualiser des locaux spécifiques l'amélioration des conditions de l'enseignement, de la recherche et de la vie étudiante, avec par exemple, l'organisation des ressources documentaires et l'optimisation de l'usage de certains locaux.

Les étudiants de l'UCA par leur nombre, représentent plus de 10% de la population de la Métropole Clermont Auvergne, créée le 1er janvier 2018, et qui regroupe 290 000 habitants sur 21 communes. Tant par ses filières de formation que par les activités de recherche, l'UCA crée des liens multiples avec les communes et les entreprises du territoire. Sa position sur la carte régionale de l'enseignement supérieur et son poids par rapport aux autres sites universitaires, lui donnent une place visible et solide, dont le développement au travers de plateformes technologiques, d'une fondation universitaire, pourra contribuer à relever le Défi 2.

Avec des filières d'enseignement des langues et des cultures, plusieurs laboratoires de recherche en relations avec des équipes dans le monde entier, dans des disciplines reconnues, et l'accueil de nombreux étudiants étrangers, l'UCA est déjà tournée vers l'extérieur. L'amélioration des conditions de travail et d'accueil des étudiants et des chercheurs, sera un élément essentiel à prendre en compte dans les projets immobiliers pour améliorer l'attractivité de l'UCA pour s'ouvrir sur le monde, Défi 3.

Le Défi 4 dans lequel l'UCA s'engage est de mobiliser l'ensemble de son personnel dans son projet stratégique. Une première étape a été franchie en 2017, avec une grande réorganisation des services. Dans les scénarios étudiés pour le SDEP, la présence des enseignants et des agents recensés est prise en compte avec des propositions visant à améliorer les conditions de travail, et aussi à respecter les objectifs de l'Etat pour la modernisation de son patrimoine, dans la stratégie des Schémas Pluriannuels de Stratégie Immobilière (SPSI). De plus, l'étude du SDEP, est une des premières missions menées depuis la fusion, concernant l'ensemble du patrimoine et des usagers. Une place importante à la concertation a été respectée, en proposant des actions qui permettent à tous les « usagers » (étudiants, enseignants-chercheurs, BIATSS, agents, etc...) d'avoir une connaissance partagée des sites et de croiser leurs expériences et leurs projets.

Le volet « Energie » permet de faire une analyse détaillée des performances des bâtiments et des sites pour inscrire les projets dans une démarche de Développement Durable, au niveau qui lui convient. Outre l'objectif premier de mieux gérer les coûts énergétiques en améliorant les bâtiments gros consommateurs, il s'agit d'associer une réflexion sur l'aménagement des sites pour améliorer les comptes, la gestion des espaces verts et des déchets, le développement du numérique, etc.

De plus l'UCA porte un ambitieux projet de structuration et de développement qui allie les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche en Auvergne et leurs partenaires, qui a été retenu dans l'appel national IDEX/I-SITE, lancé dans le cadre du Programme Investissement d'Avenir (PIA). Ce projet est caractérisé par la capacité des établissements porteurs à développer, dans leur palette thématique, des coopérations fortes avec le monde économique. L'autre caractéristique est la mise en œuvre d'actions innovantes pour la recherche comme pour les formations proposées. Indirectement, l'optimisation de l'immobilier et globalement l'amélioration de la visibilité et de l'image de l'UCA contribueront à la réussite de ce projet.

De même, la menace du dérèglement climatique et le renchérissement des coûts énergétiques conduisent les décideurs comme les usagers et les citoyens à prendre conscience de la nécessité d'agir pour réduire les consommations, et protéger l'environnement. Selon les observations de l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) dès 2012, le secteur du bâtiment (résidentiel et tertiaire) est le plus gros consommateur d'énergie, tous secteurs économiques confondus. Avec 68,6 millions de tonnes d'équivalent pétrole (Mtep) en 2011, il représentait 44 % de l'énergie finale totale utilisée en France. Dès lors, travailler sur la maîtrise de l'énergie dans le bâtiment est un levier clé pour atteindre les objectifs 2030-2050.

L'Etat a fixé en 2016 de nouvelles orientations pour sa politique immobilière visant à une mutualisation accrue des moyens, des ressources et des bonnes pratiques. C'est une incitation à un effort commun pour la rationalisation et la performance immobilière, visant à faire des économies. Les SPSI constituent une étape essentielle. Il ne s'agit pas seulement d'obtenir un document, mais de mettre en place une méthodologie pérenne d'analyse, de gestion et de pilotage du parc, pour inscrire cette démarche dans une logique de long terme, dépassant le cadre quinquennal.

Par ailleurs le SPSI, et le SDEP, devront nécessairement s'articuler avec le Schéma Directeur Immobilier Régional (SDIR).

L'élaboration du SDEP marque la volonté de l'UCA d'aller plus avant en faveur de la transition énergétique, et de se donner les moyens de bien gérer son parc immobilier sur le long terme. Ce schéma vise à définir un scénario de développement de l'UCA qui fixe les grandes orientations pour une à deux décennies, sans rigidifier des projets qui pourront évoluer dans le cadre qui aura été ainsi établi.

Le SDEP a vocation à fixer les orientations stratégiques relatives au patrimoine immobilier et foncier de l'université à court, moyen et long terme (25 ans), lesquelles seront adossées au projet de l'établissement ainsi qu'à l'évolution prévisionnelle de ses activités d'enseignement et de recherche et à ses capacités financières potentielles dans la perspective de la dévolution totale.

## 2. Spécificités « métier » de l'opérateur

L'UCA est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche. A ce titre, ses surfaces immobilières sont en majorité à usage spécifique d'enseignement, de recherche.

Elle est confrontée à la contrainte d'accueil de public universitaire et est ainsi concernée par la réglementation des établissements recevant du public : la sécurité anti-incendie et la mise en accessibilité de ses surfaces.

## 3. Définition et expression d'un besoin immobilier

### a) *Besoin en surfaces spécifiques à usage d'enseignement et de recherche*

#### Méthodologie d'évaluation des taux d'occupation

La rationalisation de l'usage des locaux se mesure quantitativement par la méthode des « ratios » qui mettent en rapport les surfaces avec les effectifs.

Dans le cas spécifique de l'UCA et puisque la mission du SDEP s'est étendue sur un laps de temps long, plusieurs approches ont pu être mise en œuvre, pour conforter les différents outils.

Tout d'abord ont été utilisés les ratios adaptés en fonction des formations selon des ressources qui proviennent des normes du SR 97 du Ministère et que la SCET, prestataire en charge du SDEP, a fait évoluer en tenant compte des réformes de l'enseignement qui sont intervenues depuis (LMD notamment), des méthodes nouvelles d'enseignement. Ces ratios sont basés sur des observations du fonctionnement de nombreux établissements auprès desquels la SCET est intervenue, et sur des missions de programmation croisées.

Nous avons pu aussi tester le nouvel outil RIMES mis à disposition par le MESRI en 2019.

Ces différentes approches ont permis de consolider les observations.

Pour la prise en compte des effectifs, nous distinguons :

- Les effectifs étudiants: il s'agit de l'ensemble des étudiants LMD, auxquels s'ajoutent les étudiants dits "hors LMD" : élèves ingénieurs, IUT...
- Les effectifs recherche: il s'agit des enseignants-chercheurs, des chercheurs (CNRS, INSERM, IRD, INRAE...). Sont également comptabilisés les ingénieurs et techniciens de recherche et les doctorants. L'objectif est de comptabiliser l'ensemble des postes de travail tertiaires et paillasse à prévoir dans les laboratoires de recherche.
- Les besoins pour l'enseignement et pour la recherche ont été calculés en fonction du domaine étudié.
- Les besoins en bibliothèque, restauration, sport et vie sociale sont calculés selon l'effectif global d'étudiants prévus à terme.
- Les effectifs « administration »: il s'agit de l'ensemble des postes de travail à prévoir quel que soit le statut des personnes concernées

	<b>RATIO SCET FINAL / DISCIPLINE (SU)</b>	<b>RATIO SR97 (SU)</b>
Lettres, Langues, Arts	1,94 m <sup>2</sup> SU/étu	1,79 m <sup>2</sup> SU/étu
Psychologie, Sciences Sociales	1,72 m <sup>2</sup> SU/étu	1,79 m <sup>2</sup> SU/étu
Droit, Economie, Gestion	1,51 m <sup>2</sup> SU/étu	1,34 m <sup>2</sup> SU/étu
Médecine, Pharmacie, Odontologie	1,55 m <sup>2</sup> SU/étu	
Sciences Experimentales (Bio, chimie, physique)	3,16 m <sup>2</sup> SU/étu	2,68 m <sup>2</sup> SU/étu
Sciences Fondamentales (maths et info)	2,69 m <sup>2</sup> SU/étu	1,89 m <sup>2</sup> SU/étu
STAPS	1,69 m <sup>2</sup> SU/étu	
Formation ingénieur	3,11 m <sup>2</sup> SU/étu	
ESPE	3,07 m <sup>2</sup> SU/étu	
IUT	4,49 m <sup>2</sup> SU/étu	
Autres	1,94 m <sup>2</sup> SU/étu	
Administration	12,0 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>
Vie sociale et culturelle de l'établissement	0,40 m <sup>2</sup>	0,20 m <sup>2</sup>
Documentation	0,60 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Installations sportives couvertes		0,33 m <sup>2</sup>
Logistique et locaux techniques	10% de la SUB	7% de la SUB
Sanitaires	0,30 m <sup>2</sup>	0,15 m <sup>2</sup>
Circulation et hall d'accueil	25% de la SUB	27% de la SUB

## B. Stratégie patrimoniale

La stratégie patrimoniale demande un raisonnement à l'échelle du parc immobilier dans son ensemble et vise à définir des orientations en termes de localisation d'implantation.

Pour ce qui concerne l'UCA, la stratégie patrimoniale découle des orientations votées par le CA du 25 octobre 2019.

### 1. Principes directeurs et objectifs de la stratégie

L'UCA poursuit les principes et actions suivants :

1. **Amélioration des performances énergétiques** pour réduire les coûts et poursuivre une politique écologique et responsable.
2. **Regroupement des services centraux et identification « 1 composante - 1 site »**
3. **Réduction des surfaces** et renforcement des **mutualisations** entre composantes
4. Poursuite de l'optimisation **des locaux dédiés à la Recherche**
5. Développement de **lieux de vie étudiante** ouverts à tous :
  - Morand-Kessler « carrefour du quartier latin » : Learning centre et locaux de vie étudiante, espaces de valorisation (formations, expositions, etc...)
  - Cézeaux : Activités sportives et de loisirs (SUAPS), Maison de l'innovation
6. Renforcement de l'action et de la visibilité de l'UCA sur le territoire :
  - Campus Auvergne / eSite
  - Revitalisation du site de Besse en Chandesse
  - Consolidation des partenariats avec les départements, les villes et la métropole
7. **Valorisation de plusieurs sites par cession** (Centre d'affaire Gergovia, Villa Blatin, SUAPS rue Poncillon),
8. **Diversification des ressources à terme** (valorisation de locaux sur l'îlot Carnot, Villa Morand, amphithéâtres des Cézeaux, locaux sportifs...)
9. Un Schéma Directeur opérationnel avec **un moindre impact sur l'activité et une maîtrise des dépenses.**

Compte-tenu de ces principes directeurs, l'établissement a fait un choix volontariste pour développer la vie sociale étudiante. Les orientations sont donc le regroupement des services centraux, la vie sociale étudiante à travers la construction du Learning Centre, la création d'un coeur d'îlot Kessler, la restructuration complète de la bibliothèque universitaire de Mitterrand (2 500 m<sup>2</sup> SHON), l'abandon d'une partie du site de Poncillon pour mettre en place des équipements sportifs sur le campus des Cézeaux. Enfin la réhabilitation des amphithéâtres sur le campus des Cézeaux poursuit l'amélioration des conditions de vie sociale tout comme la création de la maison des étudiants au centre-ville dans le bâtiment Morand.

De même l'établissement souhaite valoriser de façon plus importante son patrimoine, une fois que celui-ci sera rénové. En effet l'état du patrimoine limite actuellement la valorisation. A titre d'exemple, les 8 amphithéâtres rénovés pourraient permettre des locations en dehors des horaires d'utilisation. Egalement, lors du prochain CPER, sera évoqué le devenir du bâtiment dit « Le Manège » sur le site Carnot qui pourrait servir de pool de salles de réunion et de réception et dans ce cadre pourrait aussi être valorisé, tout comme les infrastructures du SUAPS qui seraient construites lors du CPER 2028-2034. Enfin, l'Université mise sur son antenne de Besse pour valoriser et développer des ressources propres en dehors des plages d'utilisation pour l'enseignement et la recherche. Une étude de marché sera prochainement réalisée pour embrasser le potentiel important de ce site.

La mise en œuvre des opérations du prochain CPER aura pour conséquences une démolition de 1 300 m<sup>2</sup> de surfaces sur Gergovia et l'abandon des bâtiments Paul Collomp (3 921 m<sup>2</sup>) et Lafayette (3 520 m<sup>2</sup>). De même il est prévu la cession des bâtiments Blatin et Centre d'Affaires Gergovia (2 868 m<sup>2</sup>) soit un total de surfaces

libérées de 11 609 m<sup>2</sup>.

Les projets proposés lors du prochain CPER consisteront à créer un nouveau bâtiment à Gergovia de 4 000 m<sup>2</sup> et une extension sur le site Kessler de 4 515 m<sup>2</sup> pour le Learning Centre.

Le bilan des surfaces sur l'ensemble du patrimoine à l'issue du prochain CPER est donc de – 3 000 m<sup>2</sup>.

A la fin du prochain CPER entre 2024 et 2027, l'évolution de l'état du bâti sera positive:

Niveau	Situation actuelle	Situation future (à l'issue du CPER)
A	31,86 %	57,4 %
B	31,04 %	30,6 %
C	28,76 %	8,00 %
D	3,91 %	3,96 %
E	4,42 %	

## 2. Opérations patrimoniales envisagées

Les enjeux concernant les opérations envisagées peuvent se décliner site par site avec des spécificités, en termes d'aménagement, de lien avec l'environnement urbain, dans l'utilisation des locaux, de confort thermique de sécurité, qui leur sont propres.

### a) *Eléments de contexte et plan des opérations envisagées sur le centre-ville*

Plusieurs sites universitaires sont concernés par des projets urbains portés par la Métropole au centre-ville de Clermont :

- Hôtel Dieu, « Quartier Latin Clermontois »,
- Quartier Numérique à Estaing, le futur cœur métropolitain,
- Quartier Saint- Jacques, avec notamment l'opération PNRU autour de la « Muraille de Chine ».

Des secteurs de projets, dont certains déjà engagés dans une phase opérationnelle, se développent tout autour de la frange sud du centre historique : renouvellement du site de l'Hôtel Dieu avec la création d'un équipement métropolitain de médiathèque en mitoyenneté directe du site universitaire de Jaude, rénovation de la Comédie (Scène Nationale) participant au renouvellement et à la requalification du boulevard François Mitterrand, permis notamment par l'aménagement du tramway.

Le projet "quartier Latin Clermontois", mitoyen du site Kessler-Morand, engage les secteurs dans un renouvellement urbain autour d'un possible déploiement de programmes para-universitaires (logements étudiants ...) vers la Muraille de Chine, installant de nouveaux liens possibles entre les sites de centre-ville du bas coteau et ceux du plateau, notamment en termes de cheminement. Le projet fait partie d'une même OAP comprenant à la fois la Muraille de Chine et se prolongeant jusqu'au boulevard Mitterrand, réaffirmant la volonté de liens entre le plateau et le bas centre-ville.

L'agglomération affiche également sa volonté de pacification des grands axes de circulation et de développement de la mobilité douce et collective dans l'ensemble des communes : un projet de seconde ligne de transport collectif en site propre, qui connecterait la ville en est-ouest, notamment la gare SNCF, est actuellement en cours d'étude. Le PADD affiche également une volonté de pacification et requalification des boulevards de seconde couronne autour du centre-ville historique : Côte Blatin, Jaurès, Aristide Briand, Duclaux, Berthelot, rue Montlosier, Avenue d'Italie.

Des projets de sentiers urbains, axes de mobilité douce pour cycles et vélos, prévoient d'irriguer les communes à partir du centre historique, notamment vers le grand paysage entourant l'agglomération.

Une démarche de Plan de Déplacement Urbain (comprenant notamment un plan de Déplacement des établissements dans lequel l'UCA est engagé) est également en cours.

Les objectifs propres à l'UCA s'appuient sur les éléments de diagnostic :

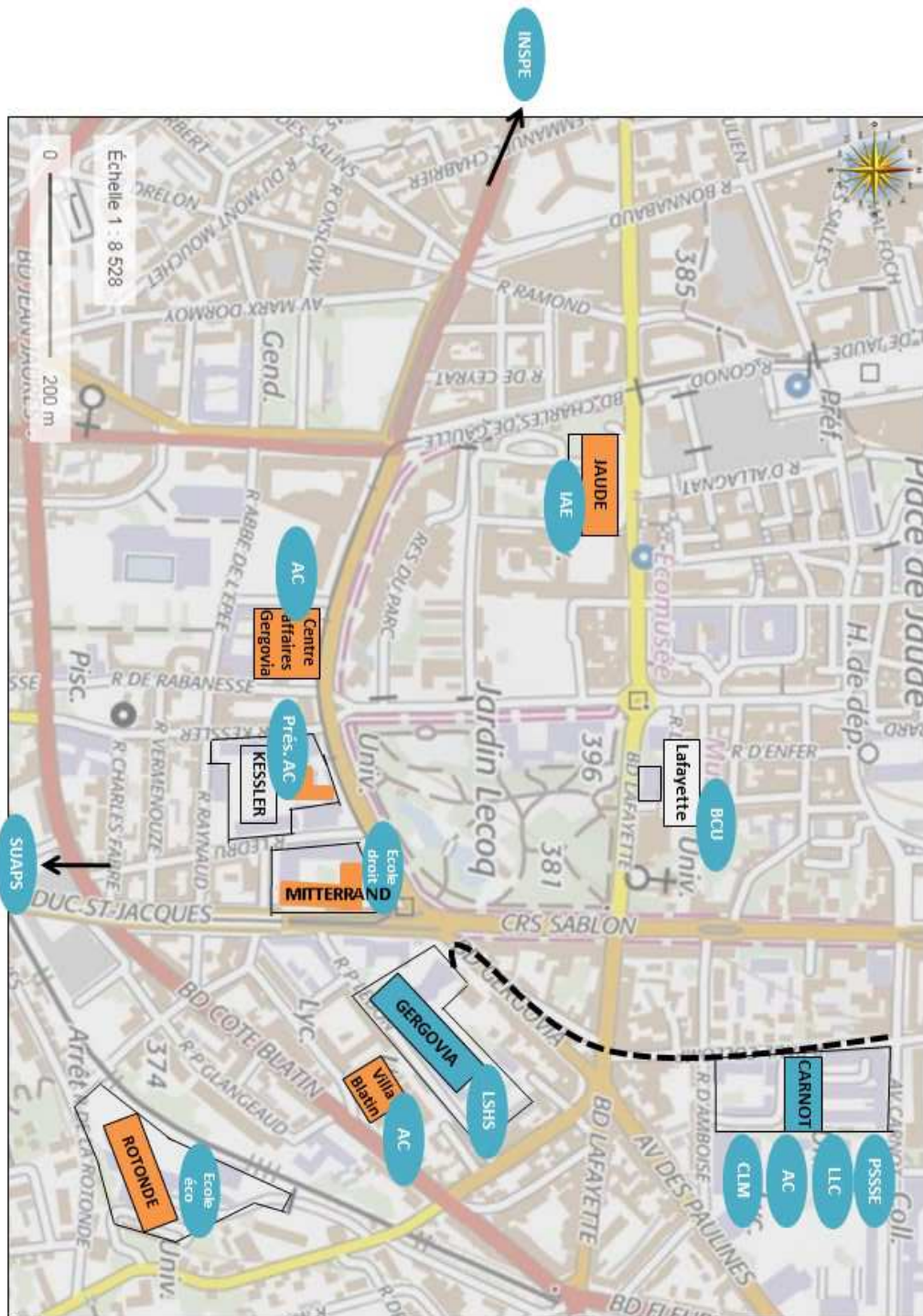
- L'analyse des surfaces disponibles au regard des évolutions des effectifs montre que les surfaces totales sont suffisantes.
- Néanmoins, les surfaces existantes pour l'enseignement ne sont pas toujours adaptées et certains



locaux sont difficilement utilisables.

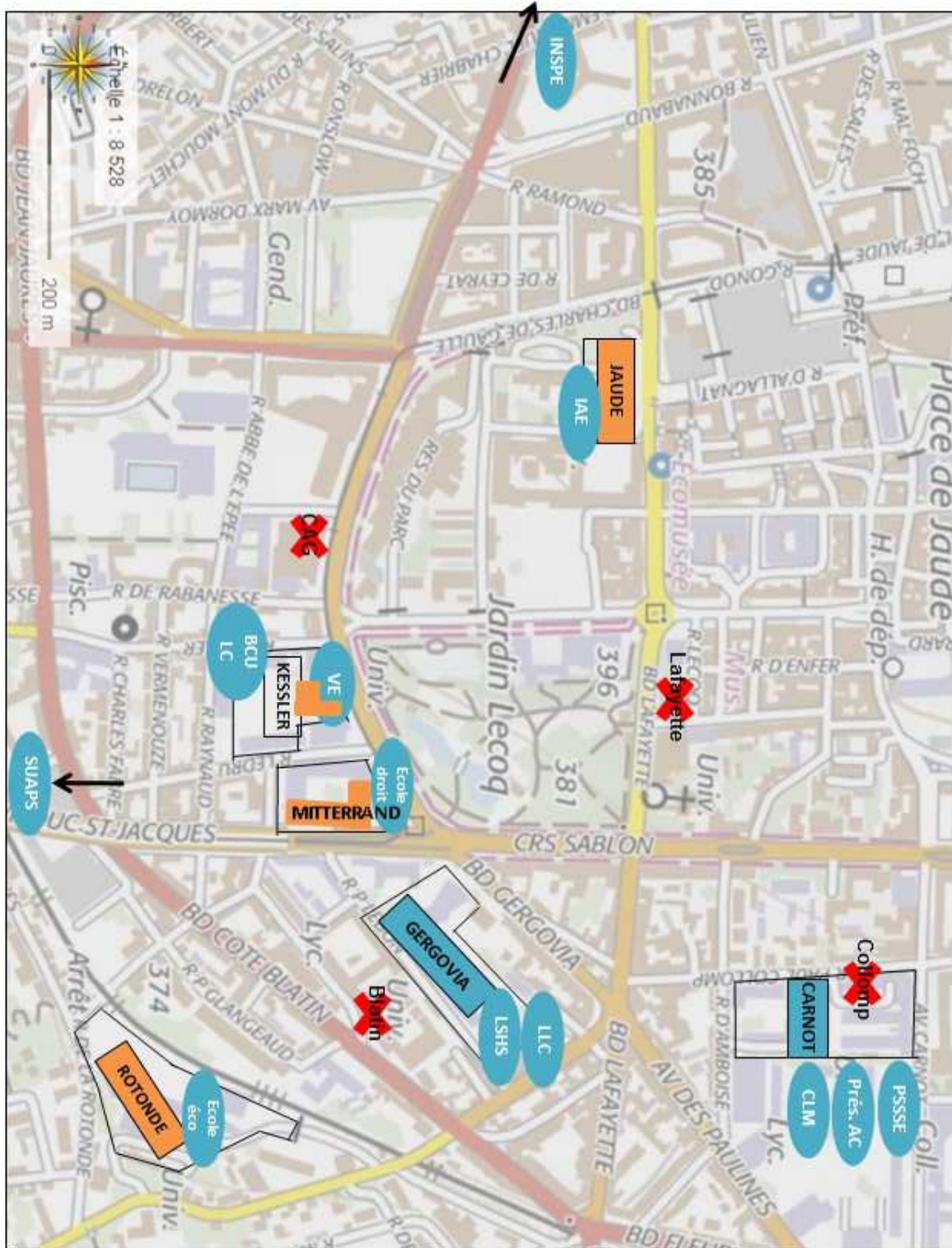
- Dans le détail, l'existence d'une grande disparité entre les sites notamment pour ce qui concerne l'état des bâtiments, leurs équipements et la présence de lieu de vie collective, notamment une absence de surfaces pour la vie étudiante.

L'un des enjeux se situe donc dans la réflexion à mener concernant les répartitions des fonctions de chacun des sites afin d'optimiser au mieux les mutualisations déjà existantes mais encore à développer.



Situation actuelle

A l'issue de la mise en œuvre du SPSI et du CPER 2021/2027, sous réserve que les opérations « centre-ville » soient retenues, la situation en 2027 pourrait être la suivante :



Patrimoine dévolu
  Patrimoine non dévolu



### *b) Éléments de contexte et plan des opérations envisagées sur le campus des Cézeaux*

56 hectares sont dédiés à l'activité universitaire sur le plateau des Cézeaux (tous établissements confondus), au sein d'un espace peu dense regroupant les disciplines scientifiques dites « dures », la technologie et les écoles d'ingénieurs. Ce campus des Cézeaux est implanté sur des terrains situés sur la commune d'Aubière. Il est excentré par rapport aux autres emprises universitaires (environ 3 km au sud du Jardin Lecocq) mais sa taille assure son autonomie propre.

Créé ex-nihilo dans les années 1970, le campus est entouré d'un tissu urbain plutôt résidentiel, pavillonnaire ou collectif et très peu doté en services urbains de proximité (commerces, animation). Cette situation rend d'autant plus importante le besoin de services sur le campus (restauration, espaces de convivialité, bibliothèque, résidences et autres services). Le noyau originel du campus a été édifié en trames perpendiculaires autour d'un espace vert rectangulaire accueillant une œuvre de l'artiste Vasarely qui est l'emblème du campus. Dans les années 80, le développement progressif des constructions autour de cette place a renforcé son caractère de « cœur vert » du campus. Le site est complètement ouvert et dispose de plusieurs accès. L'entrée « officielle » se fait par l'avenue des Landais au nord-est du site, mais l'accès par la rue des Meuniers à l'ouest est le plus fréquenté. Au sud-ouest, la rue Pasteur offre un troisième accès.

Sur application d'un schéma directeur réalisé au début des années 2000, la qualité des aménagements s'est très clairement améliorée. Néanmoins, on note encore de grandes disparités en matière d'aménagement des espaces extérieurs entre le cœur de campus et les espaces de « bord de campus », encore fortement marqués par la présence du stationnement.

Les objectifs propres à l'UCA s'appuient sur les éléments de diagnostic :






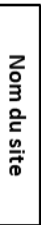

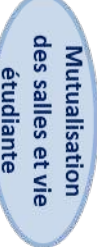
- L'analyse des surfaces disponibles au regard des évolutions des effectifs montre que les surfaces totales sont suffisantes. Il n'y a pas de tension particulière.
- Néanmoins, les surfaces existantes pour l'enseignement ne sont pas toujours adaptées et certains locaux sont difficilement utilisables, tel l'exemple du bâtiment « Amphithéâtres ».
- Pour la vie de campus, les locaux sont a priori bien dimensionnés mais leur conception répond mal aux attentes d'aujourd'hui.

L'un des enjeux consiste à poursuivre les rénovations, notamment énergétiques, des bâtiments en améliorant leurs fonctionnalités et favorisant leurs mutualisations.

## Plan des opérations Cégeaux



**Légende**

-  Libération du bâtiment
-  Valorisation du bâtiment
-  Rénovation CPER
-  Rénovation ppi
-  Construction neuve
-  Nom du site
-  Nom de l'UFR
-  Mutualisation des salles et vie étudiante

### *c) Création du Learning-Centre sur le site Kessler*

Le Learning Centre doit offrir à l'ensemble des étudiants du site clermontois un lieu identifié et fonctionnel au centre-ville de Clermont-Ferrand où ils pourront disposer d'un ensemble de services. La population directement concernée s'élève à plus de 16.000 étudiants (hors CPGE et STS). Le Learning Centre créera un pôle de pédagogie numérique et d'ingénierie de formation, conçu comme la tête d'un réseau irriguant l'ensemble des sites du territoire auvergnat et comme levier de l'innovation pédagogique d'une population-cible de 40 000 étudiants. Il permet de structurer les services documentaires universitaires sur le site de Clermont-Ferrand, en vue de faciliter et de moderniser l'accès des étudiants et des chercheurs à tous les types de documentation.

### *d) Gergovia - Rénovation thermique - Déconstruction – Construction*

Le projet verra la démolition des deux amphithéâtres de 400 places (1.300 m<sup>2</sup>) et aussi la construction d'un nouveau bâtiment d'environ 4.000 m<sup>2</sup> (Administration Langues Cultures Communication - LCC -, enseignement, vie étudiante). Pour ce projet, il s'agit d'accueillir LCC sur le site, soit 2.500 étudiants. L'autre grande partie de ce projet sera d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment existant. A terme on pourra abandonner sur le site Carnot le bâtiment Paul Collomp (4.000 m<sup>2</sup>), une construction énergivore, inconfortable et améliorable à un coût prohibitif. L'autre avantage de ce projet sera de supprimer le flux piéton étudiant entre les sites Gergovia et Carnot pour faire baisser le risque d'accident. Il permet de poursuivre la politique volontariste de l'établissement en faveur de la réduction des consommations d'énergie (prise en compte du décret dit tertiaire) tout en resserrant l'offre principale de locaux d'enseignements banalisés dans le triangle Gergovia/Mitterrand/Rotonde. Ce projet est un préalable à l'opération qui permettra à terme le regroupement des services centraux et l'installation de la Présidence de l'Université sur le site Carnot.

### *e) Réhabilitation du bâtiment historique Carnot*

Le projet consiste principalement à restructurer et mettre en sécurité le bâtiment historique, sous avis défavorable SDIS depuis plus de vingt ans mais aussi d'assurer la rénovation énergétique totale. Pour mémoire, ce bâtiment a été le lieu de la rafle universitaire la plus importante opérée par les nazis le 25 novembre 1943.

Après une phase préparatoire d'études préalables à l'échelle des sites impactés par la réflexion sur le centre-ville (sur 2020), l'opération à proprement dit pourra débuter en 2023, en décalage avec les opérations "Gergovia" et "Mitterrand" (hors CPER) et être livrée en 2027. La procédure de réalisation envisagée - Marché Public de Global de Performance - aboutira à la signature d'un contrat global suite à un dialogue compétitif à deux tours.

Le projet s'inscrit dans une réflexion menée à l'échelle du centre-ville clermontois (sites Gergovia, Carnot, Rotonde et Mitterrand). L'objectif est d'une part de proposer des locaux de qualité aux composantes concernées (Droit, Langues Cultures et Communication, Lettres Culture Sciences Humaines, Psychologie Sciences Sociales et Sciences de l'Education) et d'autre part d'optimiser et mutualiser les surfaces dédiées à l'enseignement. Pour ce projet, il s'agit de permettre le regroupement des services centraux de l'UCA - actuellement sur 7 sites distincts - dans un bâtiment universitaire historique. L'autre but est d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment et d'assurer sa mise en sécurité. Grâce à cette opération l'établissement pourra vendre deux sites en propriété propre : la villa Blatin (550 m<sup>2</sup>) et le 5ème étage du Centre d'Affaires Gergovia (1.000 m<sup>2</sup>). Ce projet permettra également de libérer le site villa Morand (+ son extension) afin d'accueillir un lieu de vie étudiante en lien avec le Learning Centre tout proche.

Depuis la fusion des deux universités, l'UCA pâtit d'un éclatement de ces services centraux, ce projet permettra un regroupement favorable à une meilleure synergie. De même, l'ilôt Carnot est vieillissant et présente des points de vigilance en terme d'offre de vie sociale et d'obsolescence des bâtiments.

Le projet favorisera le maintien du site historique de Carnot dans une configuration favorisant la vie de la communauté universitaire dans toutes ses dimensions : Présidence et services centraux, UFR Psychologie Sciences Sociales et Sciences de l'Education avec le laboratoire LAPSCO, Centre des Langues et du multimédia et restaurant/résidence universitaire du CROUS.

#### *f) Réhabilitation du bâtiment Verrier à Besse et Saint Anastaise*

L'objectif de ce projet est de restructurer complètement et mettre en sécurité le bâtiment mais aussi d'assurer la rénovation énergétique du site. Une des particularités de cette opération est de remettre en route la micro-centrale hydroélectrique en vue d'une autonomie électrique. L'opération peut débuter dès 2021 et être livrée en 2024. Une étude préalable de "marché" sera réalisée afin de définir plus précisément les attendus de l'aménagement des locaux et des extérieurs.

Le projet s'appuie sur la présence historique (fin 19<sup>ème</sup>) d'une station biologique dans un lieu exceptionnel du Parc Naturel Régional des Volcans. Il a pour vocation de :

- Moderniser un outil de valorisation pour l'UCA en faveur des étudiants et des chercheurs clermontois, nationaux et internationaux.
- Tirer parti de la multifonctionnalité du site (recherche/pédagogie/site de congrès/tourisme/...).

Ce projet constitue une opportunité de valorisation répondant à un réel besoin pédagogique et de recherche, tant au niveau régional, national qu'international.

Le projet s'intègre dans l'animation générale du Parc Naturel Régional des Volcans et de la volonté de la commune de Besse à proposer son accompagnement pour le maintien d'une antenne universitaire sur son territoire. La commune va à cette occasion céder du foncier afin de favoriser un aménagement paysager de qualité autour du bâtiment. Elle soutiendra de même la remise en route de la centrale hydroélectrique - première de France à alimenter l'éclairage public d'une commune en 1897 - dans le cadre d'une valorisation de son patrimoine historique.

Le projet participe au rayonnement international du site en offrant des possibilités d'études et de recherches de haut niveau en Sciences du Vivant dans un site unique contenant des objets d'études inégalés (lacs volcaniques uniques, faune et flore spécifiques riches, écosystèmes particuliers de moyenne montagne en site volcanique, proche d'un site Unesco).

#### *g) Campus 2020 - Première tranche - bâtiment GEII sur le site de Montluçon*

Le projet vise en la rénovation intérieure du bâtiment et au traitement énergétique innovant de l'enveloppe du bâtiment dans une démarche pédagogique. En complément à l'opération A2Ex, le projet consiste en la réalisation d'une première tranche du schéma directeur « campus 2020 » pour le regroupement des services administratifs de l'IUT d'Allier et de la bibliothèque en lien avec le Learning Centre clermontois.

#### *h) Restructuration du bâtiment Amphithéâtres*

Le projet ambitionne de rénover 8 amphithéâtres sur 10 et de démolir deux amphithéâtres non utilisés. De même, il est prévu le traitement énergétique de l'enveloppe. Le projet est dans la continuité de la démarche EcoCampus initiée lors du CPER 2015/2020. En complément au Pôle Mutualisé d'Enseignement (PME) situé à proximité et restructuré dans le cadre du CPER 2015/2020, il s'agit d'offrir un outil d'enseignements magistraux moderne. Ce projet répondra également au déficit de vie sociale pour les étudiants en offrant des espaces de vie étudiante plus adaptés sur le campus. Le projet s'intègre dans la poursuite de la restructuration du Campus allée à une politique volontariste de diminution des consommations énergétiques du site. Pour information, 1.700 étudiants utilisent simultanément chaque jour ce bâtiment.

#### *i) Restructuration du bâtiment BCU Sciences*

Le projet prévoit un traitement énergétique complet de l'enveloppe et une rénovation intérieure partielle. Le projet a pour objectif, dans la continuité de la démarche EcoCampus initiée lors du CPER 2015/2020, d'assurer le confort thermique des usagers et ainsi proposer de meilleures conditions de travail par une rénovation partielle des locaux.

#### *j) Restructuration du bâtiment pôle administratif des Cézeaux*

Le projet consiste dans le traitement énergétique complet de l'enveloppe et la rénovation intérieure partielle. Le projet a pour objectif, dans la continuité de la démarche EcoCampus initiée lors du CPER 2015/2020, d'assurer le confort thermique des usagers et ainsi proposer de meilleures conditions de travail par une rénovation partielle des locaux. Le projet vise aussi une amélioration des conditions de travail du personnel.



Enfin le projet ambitionne une amélioration du lien des étudiants avec les services administratifs /scolarité.

#### *k) Réhabilitation du site Mitterrand*

Le projet du bâtiment Mitterrand est en lien direct avec l'opération sur le bâtiment Gergovia. Une densification de l'occupation de ce site permet de réduire les surfaces nécessaires pour la construction du bâtiment neuf du site Gergovia.

#### *l) Création d'une maison des étudiants sur le site Morand*

Ce projet permettra de répondre aux déficits de lieux de vie sociale des étudiants sur le patrimoine universitaire (constatés dans le diagnostic des schémas directeurs des deux ex-universités) en proposant de créer un guichet unique et des locaux pour les associations étudiantes.

#### *m) Regroupement des études paramédicales*

Ce projet a pour ambition de répondre à trois objectifs distincts et complémentaires :

- Répondre à des besoins liés à des formation en regroupant les écoles paramédicales (Orthoptie, Ergothérapie et Orthophonie) dispersées sur plusieurs sites, en y ajoutant l'école des sage-femmes. Pour cela des locaux administratifs, des salles banalisées et surtout des plateaux de simulation sont intégrés au projet.
- Répondre à des besoins liés aux services de santé de l'UCA en les regroupant (Service de Santé Universitaire, Service Université Handicap et Service de Santé au Travail) afin de traiter le problème de la dispersion géographique actuelle de ces services.
- Répondre à des besoins liés à la vie étudiante en intégrant à l'opération l'extension de l'offre de restauration du CROUS sur le site Dunant. Cette extension est identifiée dans le Schéma Directeur restauration du CROUS.

#### *n) Mise en sécurité du bâtiment occupé par Staps sur le campus*

Pendant la période du prochain SPSI, il est prévu la réalisation de la dernière tranche de mise en sécurité du bâtiment STAPS (2020-2021). Cette opération permettra également le désamiantage, une restructuration fonctionnelle et la prise en compte des prescriptions liées à l'accessibilité.

### **C. Mise en œuvre de la stratégie : montage des projets immobiliers**

L'analyse économique des opérations immobilières envisagées est une aide à la décision. Elle vise à définir des scénarios différents pour une même opération et à les présenter en coût complet.

Elle permet de faire ressortir la viabilité de l'opération et des scénarios envisagés, les économies potentielles mais aussi l'étude du retour sur investissement à court et moyen termes de l'opération envisagée.

Comme présenté au paragraphe II-B-1, le choix du scénario immobilier proposé pour la période 2021-2027 s'appuie sur un diagnostic exhaustif réalisé à l'échelle de l'UCA et qui a pour ambition de répondre à plusieurs objectifs dont les principaux sont :

- Un objectif de poursuite d'une politique volontariste de réduction des consommations énergétiques
- Un objectif d'optimisation des bâtiments existants au sein du parc immobilier
- Un objectif de mise à niveau pour répondre aux exigences de conditions de travail
- Un objectif de mise aux normes, sécurité incendie et accessibilité



1. Dimension économique

a) *Opérations sur périmètre non dévolu*

Propositions CPER 2021 - 2027										hors CPER
	1	2	3	4	5	6	7	8		
	Lear- ning Centre 00	Gergo- via - 01A	CAR- NOT 01C	BESSE 02	Montlu- çon Campus 2020 03	Amphis Cezeaux 04	BCU Sciences Cézeaux 05	Pôle ad- min Cezeaux 06	total	
Etat	1,800	9,000	5,500	0,600	0,300	2,500	1,500	0,350	21,550	
Région	3,200	9,000	5,500	0,600	0,300	4,000	3,000	0,900	26,500	9,400
FEDER (axes 4 et 8)	3,850	4,000	2,000	1,000	0,900	3,000	2,000	0,750	17,500	
CAM	3,000	3,000	1,500			1,000	1,000		9,500	2,000
collecti- vités	2,000			1,000	1,000				4,000	
UCA	3,150	1,000	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500	0,500	7,650	3,000
CROUS										1,600
autres				0,300					0,300	
<b>total</b>	<b>17,000</b>	<b>26,000</b>	<b>15,000</b>	<b>4,500</b>	<b>3,000</b>	<b>11,000</b>	<b>8,000</b>	<b>2,500</b>	<b>87,000</b>	<b>16,000</b>

Les montants exprimés dans ce tableau sont en millions d'euros et correspondent aux financements prévisionnels évoqués dans le cadre des négociations du prochain CPER 2021-2027.

Il est à noter l'effort important demandé aux collectivités territoriales dans le cadre du CPER à hauteur de 34 millions d'euros sur 87 millions d'euros soit 39 % du montant des investissements. Il est prévu également 17,5 millions d'euros du FEDER soit 20 % et 21,550 millions d'euros par l'Etat soit 25 %.

b) *Opérations sur périmètre dévolu*

Opération sur patrimoine dévolu						
	1	2	3	4	5	
	Mit- ter- rand	Du- nant	Amphi- théâtres IUT	Villa Mo- rand	Mon- ta- lem- bert	total
Etat	17.78	17.78	1.39	1.16	1.54	39.,650
UCA	5.22	5.22	0.41	0.34	0,46	11.650
<b>total</b>	<b>23,000</b>	<b>23,000</b>	<b>1,800</b>	<b>1,500</b>	<b>2,000</b>	<b>51,300</b>

### *Réhabilitation du site Mitterrand*

Cette opération de réhabilitation totale du site Mitterrand est en lien direct avec l'opération du site Gergovia. Le projet coûtera 23 millions d'euros et est financé par une dotation récurrente de dévolution du patrimoine et des fonds propres (répartition moyenne 77 % Etat et 23 % fonds propres).

### *Création d'une maison des étudiants sur le site Morand*

La deuxième opération sur le périmètre de la dévolution du patrimoine est la création d'une maison des étudiants sur site Morand juste à côté du Learning Centre. Le montant prévisionnel de l'opération est d'1,5 millions d'euros avec une répartition de 77% par la dotation de dévolution du patrimoine de l'Etat et 23 % de fonds propres.

### *Mise en sécurité et amélioration des performances énergétiques sur le site Dunant*

Une dernière phase de mise en sécurité a débuté en études en 2019 et doit s'achever en 2022. De même une dernière opération d'isolation par l'extérieur viendra parachever la réhabilitation totale du site Dunant (40 000 m<sup>2</sup>) débuté en 2009 en site occupé. Il reste 23 millions d'euros d'investissement dont la répartition est la même que pour les deux dernières opérations (77 % de la dotation du patrimoine de l'Etat et 23 % en fonds propres).

### *Rénovation des amphithéâtres sur le site de l'UT des Cézeaux*

Pour les cinq prochaines années, il est prévu également la réhabilitation complète ainsi que le désamiantage de deux amphithéâtres construits à la fin des années 1960 pour un montant de 1,8 millions d'euros.

### *Réhabilitation du bâtiment Montalembert*

Le bâtiment Montalembert est en cours de réhabilitation jusqu'en 2021. Le montant de l'opération s'élève à près de 2 millions d'euros.

\*\*\*

Au final, dans le cas où l'ensemble des opérations proposées au CPER sont retenues et que le projet de regroupement des écoles paramédicales est financé, l'engagement financier de l'UCA sur la période 2021/2027 s'élève à :

- 10 650 000 € sur le patrimoine non dévolu
- 14 100 000 € sur le patrimoine dévolu (y compris pour son programme autres dépenses de gros entretien renouvellement).

Ces montants reflètent l'ambition et les efforts considérables consentis par l'université afin de répondre aux besoins et être en adéquation avec le projet d'établissement.

\*\*\*

Le programme immobilier décrit précédemment répond pleinement aux objectifs stratégiques fixés. L'ensemble des projets présentés intègre une démarche de baisse des consommations en énergie, il s'agit d'une ligne directrice de l'établissement qui se décline sur chaque projet. Les projets du centre-ville vont permettre le regroupement des services centraux et l'identification de chaque composante.

Comme il a été précédemment évoqué la mutualisation des locaux et l'optimisation des locaux dédiés à la recherche amènent à réduire les surfaces occupées par l'établissement notamment par des cessions.



Par ailleurs les projets portent l'ambition de développer des lieux de vie étudiante qui reste encore à ce jour, un point faible de l'établissement (grâce aux projets Learning Centre, Morand...).

Enfin l'établissement poursuit son travail sur le territoire à travers ses partenariats avec les départements, les villes et la métropole (projet Montluçon, Besse, opérations sur le centre-ville de Clermont-Ferrand).

Tout en poursuivant la stratégie de l'établissement nous répondons également à nos obligations sur le patrimoine dévolu en terminant sur cette période la mise en sécurité du site Dunant (plus de 40 000 m<sup>2</sup> SHON), en réalisant la mise en sécurité du site Mitterrand mais aussi en poursuivant la réhabilitation des amphithéâtres occupées par l'IUT de Clermont-Ferrand.

\*\*\*

Au-delà du programme établi tel que présenté dans ce document, l'UCA sera toujours à l'écoute des opportunités – y compris liées à des restructurations d'établissements d'enseignement - qui répondraient à ses objectifs d'optimisation de l'exploitation de ses bâtiments, de réduction de ses implantations, de mutualisation de locaux avec tous les opérateurs présents dans l'agglomération clermontoise.

Ces opportunités peuvent prendre plusieurs formes, telles que :

- La libération d'équipements sportifs sur le plateau des Cézeaux par l'Ecole Nationale des Finances Publiques (ENFIP)
- Le nouveau périmètre issu de la création à venir de l'Etablissement Expérimental Université Clermont Auvergne